



Sintese dos pareceres do Serviço de urbanismo sobre todas as operações urbanisticas registados no Municipio - 1º/2º /3.º/ 4.º Trimestre

CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA

Secção de Obras Particulares

Operações urbanisticas - 2025

Licenciamento de obras de Edificação - Arquitetura							
PROCESSO	PEDIDO			Designação do Pedido/Operação Urbanistica	LOCAL DA OBRA	PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			SINTESE	
01/2021/33	17650	04/11/2024	Projeto de Arquitetura	Legalização, alteração e ampliação de um edifício para arrumos	Pomar - Escorial - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	08/01/2024
01/2024/47	14526	04/09/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração de uma habitação para empreendimento de turismo rural	Travessa da Quinta da Tulha	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	20/01/2025
01/2024/54	17739	05/11/2024	Projeto de Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar	Quinta da Ribeira - Vila Boa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	20/01/2025
01/2024/51	17345	25/10/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Rua da Ramalha - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	20/01/2025
01/2024/59	18246	12/11/2024	Projeto de Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar	Eirinhas- Aldeia da Serra	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	21/01/2025
01/2023/51	15613	12/10/2024	Projeto de Arquitetura	Construção de um muro de vedação e piscina (legalização com obra)	Rua do Outeiro - União de freguesias de Celorico	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	24/01/2025
01/2024/38	12835	30/07/2024	Projeto de Arquitetura	Demolição de uma queijaria	Travessa da Quinta da Tulha	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	24/01/2025
01/2025/05	1095	17/01/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma garagem	Aldeia Rica - Açores	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27/01/2025
01/2025/02	514	08/01/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma casa de habitação (Legalização)	Rua das Lages - Assanhas	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	03/02/2025
01/2025/03	515	08/01/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de um edifício destinado a arrumos (Legalização sem obra)	Rua das Lages - Assanhas	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	03/02/2025
01/2024/68	20073	16/12/2024	Projeto de Arquitetura	Legalização de anexo (sem obra) e alteração e ampliação de edifício de habitação	Rua Principal - Lameiras, Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	07/02/2025
01/2025/10	2050	05/02/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma casa de habitação	Rua do Penedo n.º 8 - Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	13/02/2025
01/2025/09	1801	30/01/2025	Projeto de Arquitetura	Demolição de um edifício e anexo	Largo da Corredoura ou Tapadas - S. Pedro - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	17/02/2025
01/2024/21	10437	21/06/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração, ampliação e construção de edifícios destinados a empreendimentos de turismo em espaço rural	Regada - Minhocal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	18/02/2025
01/2024/66	19713	11/12/2024	Projeto de Arquitetura	Construção de edificação de restauração e arranjos exteriores	Francelheira - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	26/02/2025
01/2025/12	2547	13/02/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma casa de habitação	Grichoso - Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	11/03/2025
01/2023/02	2469	12/02/2025	Projeto de Arquitetura - Alterações	Alteração e ampliação do lar / Centro de Dia e SAD de Vale de Azares	Tapada da Lage - Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	12/03/2025
01/2024/57	18017	07/11/2024	Projeto de Arquitetura	Alterações do edificio destinado a turismo no espaço rural, casa de campo	Quinta da Ribeira- Fornotelheiro	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	17/04/2025

01/2025/16	2688	17/02/2025	Projeto de Arquitetura	Legalização das construções existentes e alteração da churrasqueira e construção de arrumos	Estrada Nacional 17 - Carrapichana	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	19/03/2025
01/2024/63	19433	05/12/2024	Projeto de Arquitetura	Legalização da ampliação de um capril e legalização de uma casa de habitação e arrumos	Quinta do Prazo - Rapa	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	19/03/2025
01/2025/15	2643	17/02/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Largo da Lameira n.º 26 - União de freguesias de Açores e Velosa	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	21/03/2025
01/2025/19	4273	06/03/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar	Ao Freixo - Aldeia Rica	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	21/03/2025
01/2025/22	5319	24/03/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar	Carreira ou Soitinho - Mesquitela	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	28/04/2025
01/2025/21	5263	24/03/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Rua Dr. José Alberto dos Reis n.º 9 - Grichoso	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/04/2025
01/2025/01	273	06/01/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração de uma habitação unifamiliar e construção de uns arrumos agrícolas (Legalização sem obra)	Fonte Nova - Maçal do Chão	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/04/2025
01/2021/54	6307	02/04/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma casa de habitação	Rua do Monte - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	29/04/2025
01/2025/01	273	06/01/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração de uma habitação e legalização de uns arrumos	Maçal do Chão	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/04/2025
01/2025/21	5263	24/03/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma habitação	Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/04/2025
01/2024/22	10456	21/06/2024	Projeto de Arquitetura	Reconstrução e alteração de uma habitação	União das freguesias de Açores e Velosa	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	06/05/2025
01/2024/45	13527	13/08/2024	Projeto de Arquitetura	Nova Construção de uma Estrutura Residencial para pessoas idosas	Maçal do Chão	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	15/05/2025
01/2024/48	16988	18/10/2024	Projeto de Arquitetura	Legalização de uns arrumos agrícolas	União de freguesias de Cortiço da Serra, Vide entre Vinhas e Salgueirais	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	15/05/2025
01/2024/36	12425	19/07/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração e Legalização	Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	15/05/2025
01/2025/23	6401	03/04/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de dois pavilhões destinados a produção extensiva de ovos	Quinta da Parda - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	28/05/2025
01/2024/67	20071	16/12/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de um edifício de habitação e anexos	À Fonte - Baraçal	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	29/05/2025
01/2025/11	2205	07/02/2025	Projeto de Arquitetura	Reconstrução, alteração e ampliação de uma habitação unifamiliar	Rua do Emigrantes - Prados	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/05/2025
01/1995/81	14761	29/07/2023	Projeto de Arquitetura	Construção de uns arrumos agrícolas	Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/05/2025
01/1979/202	8107	07/05/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma casa de habitação (legalização sem obra)	Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	04/06/2025
01/2025/28	7950	05/05/2025	Projeto de Arquitetura	Ampliação e alteração (legalização com obra) e construção de piscina (hotel residencial)	Rua Calouste Gulbenkian - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	13/06/2025
01/2025/20	5063	19/03/2025	Projeto de Arquitetura	Reconstrução e ampliação de edifício em ruínas para habitação unifamiliar	Olas - Fornotelheiro	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	13/06/2025
01/2025/30	9010	20/05/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Rocio - Fornotelheiro	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	13/06/2025
01/2025/31	9162	22/05/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma garagem	Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/06/2025
01/2025/27	7910	05/05/2025	Projeto de Arquitetura	Reconstrução, alteração e ampliação de uma habitação	Solheiro - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	01/07/2025

01/2024/40	13235	07/08/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração de um edifício de arrumos	Rua do Castelo - Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	09/07/2025
01/2024/41	13234	07/08/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração de um edifício de arrumos	Travessa 3 dos Penedos - Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	09/07/2025
01/2023/58	16751	06/11/2023	Projeto de Arquitetura	Construção de uma habitação unifamiliar	Outeiro - Fornotelheiro	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	17/07/2025
01/2025/17	2874	20/02/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma vedação	Quinta da Parda - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	18/07/2025
01/2025/25	7067	15/04/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração de uma habitação para comércio e serviços (Legalização com Obra)	Rua do Palheiro, n.º 3 5, Mesquitela	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	28/07/2025
01/2025/32	11527	01/07/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma moradia	Rua da Silveira - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	01/08/2025
01/2023/09	2497	14/02/2023	Projeto de Arquitetura	Construção de um armazém de apoio à atividade pecuária	Campo do Ribeiro - União de freguesia de Críção, Salgueirais e Vide-entre-Vinhas	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	13/08/2025
01/2025/26	7751	30/04/2025	Projeto de Arquitetura	Construção, alteração e ampliação de edifício de habitação para turismo rural (casa de campo)	Rua do Campo - Baraçal	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	29/08/2025
01/2025/14	2611	14/02/2025	Projeto de Arquitetura	Reconstrução e ampliação de um edifício para habitação, comércio e serviços	Rua Sacadura Cabral - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	29/08/2025
01/2025/37	14144	04/08/2025	Projeto de Arquitetura	Reconstrução e alteração de um edifício de habitação	Rua das Videiras - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	03/09/2025
01/2024/34	12218	15/07/2024	Projeto de Arquitetura	Alteração e Ampliação (Legalização com obra) de edifício de habitação unifamiliar	Vila Longa - Vila Boa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	08/09/2025
01/2025/39	16897	26/09/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar	Lameiro - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	02/10/2025
01/2025/33	12295	11/07/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar e construção de anexos e churrasqueira (legalização com obra)	Regada - Aldeia Rica	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	02/10/2025
01/2025/43	18784	14/10/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma moradia destinada a arrumos - Alteração ao uso - Legalização	Ramahal - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/10/2025
01/2025/38	16696	23/09/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de um posto de abastecimento	Parque Empresarial - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/10/2025
09/2024/01	20181	18/12/2024	Projeto de Arquitetura	Construção de um edifício habitacional - Lote 13	Travessa do Picoto - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/10/2025
09/2024/02	20187	18/12/2024	Projeto de Arquitetura	Construção de um edifício habitacional - Lote 14	Travessa do Picoto - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/10/2025
01/2025/35	12721	14/07/2025	Projeto de Arquitetura	Legalização, alteração e ampliação de uns arrumos	Quinta do Riacho - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	03/11/2025
01/2024/60	18599	20/11/2025	Projeto de Arquitetura	Reconstrução de habitação e construção de arrumos agrícolas	Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	22/12/2025
01/2017/13	22505	16/12/2025	Projeto de Arquitetura	Alteração e ampliação de uma queijaria	Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	23/12/2025
01/2025/45	21075	24/11/2025	Projeto de Arquitetura	Ampliação de uma casa de habitação	União de freguesias de Açores e Velosa	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	23/12/2025
01/2025/24	6403	03/04/2025	Projeto de Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar, um tanque de água e armazém e arrumo agrícola	Cume - Cortiço da Serra	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	29/12/2025
Licenciamento de obras de Edificação - Especialidades							
01/2024/27	971	15/01/2025	Projeto de Especialidades	Reconstrução, alteração e ampliação de um edifício de habitação	Beco do Cerejo n.º 34 - Carrapichana	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	20/01/2025

01/2024/33	969	15/01/2025	Projeto de Especialidades	Construção, reconstrução, alteração e ampliação de um edifício de habitação	Rua do Canto n.º 4 - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	20/01/2025
01/2024/50	1120	17/01/2025	Projeto de Especialidades	Alteração de um edifício de habitação (Legalização com obra)	Rua do Ramalhal n.º 22 - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	27/01/2025
01/2023/57	1394	22/01/2025	Projeto de Especialidades	Alteração e ampliação de uma habitação multifamiliar	Rua do Loureiro - Aldeia Rica	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	28/01/2025
01/2024/19	19506	06/12/2024	Projeto de Especialidades	Alteração e ampliação de uma habitação (legalização com obra)	Rua das Alminhas n.º 9, n.º 11 e n.º 13 - Maçal do Chão	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	28/01/2025
01/2021/33	1347	21/01/2025	Projeto de Especialidades - alterações	Legalização, alteração e ampliação de um edifício de arrumos para habitação e construção de garagem (alteração no decorrer da obra)	Pomar - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	28/01/2025
01/2024/49	2228	07/02/2025	Projeto de Especialidades	Alteração e ampliação de de uma habitação unifamiliar	Rua Direita - Cortiço da Serra	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	18/02/2025
01/2023/23	13359	08/08/2024	Projeto de Especialidades	Construção de uma habitação unifamiliar	Regada - União de freguesias de Cortiço da Serra, Vide entre Vinhas e Salgueirais	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	19/02/2025
01/2023/49	2482	12/02/2025	Projeto de Especialidades	Reconstrução de dois edifício para habitação e serviços	Rua de Santo António - Aldeia da Serra	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	19/02/2025
01/2024/20	1940	03/02/2025	Projeto de Especialidades	Alteração de um edifício de habitação	Rua Fernão Pacheco - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	19/02/2025
01/2024/65	2762	18/02/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma garagem	Rua dos Bombeiros n.º 34 - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	25/02/2025
01/2023/5	1395	22/01/2025	Projeto de Especialidades	Legalização de um edifício existente alteração e ampliação (com obra)	Regada, Aldeia Rica	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	15/04/2025
01/2025/16	6303	02/04/2025	Projeto de Especialidades	Legalização das construções existentes e alteração da churasqueira e construção de arrumos	Estrada Nacional 17 - Vale da Guela	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	17/04/2025
01/2024/63	5438	25/03/2025	Projeto de Especialidades	Legalização da ampliação de um capril e legalização de uma casa de habitação e arrumos	Quinta do Prazo -Rapa	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	17/04/2025
01/2024/51	3040	24/02/2025	Projeto de Especialidades	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Rua da Ramalha - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	19/03/2025
01/2023/08	4897	14/03/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma moradia unifamiliar	Av. Dr. Manuel Cardos - Casas do Soeiro	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	10/04/2025
01/2024/59	5636	28/03/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma moradia e piscina	Eirinhas - Aldeia da Serra	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	17/04/2025
01/2024/11	7559	24/04/2025	Projeto de Especialidades	Ampliação e reconstrução de um edfício de habitação	Raseira ou Portela - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	29/04/2025
01/2024/32	9052	21/05/2025	Projeto de Especialidades	Legalização e alteração de uma casa de habitação (com obra)	Estrada Municipal - Velosa	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	26/05/2025
01/2024/57	6402	27/05/2025	Projeto de Especialidades	Alteração, ampliação e reconstrução do edifício destinado a turismo no espaço rural (casa de campo)	Quinta da Ribeira - Fornotelheiro	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	05/06/2025
01/2025/22	9818	03/06/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma moradia unifamiliar	Carreira ou Soitinho - Mesquitela	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	11/06/2025
01/2024/35	9729	02/06/2025	Projeto de Especialidades	Ampliação e alteração de habitação para empreendimento turístico em espaço rural (casa de campo)	Rua da Ordem da Malta - Mesquitela	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	11/06/2025
01/1995/81	9907	04/06/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uns arrumos agrícolas - Legalização das alterações	Lameiro do Joio - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	11/06/2025
01/2024/39	10807	23/06/2025	Projeto de Especialidades	Ampliação e alteração de uma habitação para empreendimento de turismo de habitação	Rua 31 de janeiro n.º 20 - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	26/06/2025
01/1979/202	10619	17/06/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma casa de habitação (legalização)	Estrada Nacional 16, nº 50 - Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	26/06/2025

01/2024/31	10804	23/06/2025	Projeto de Especialidades	Alteração de uma casa de habitação	Rua do Soalheiro - Vila Boa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	26/06/2025
01/2024/28	3967	03/03/2025	Projeto de Especialidades	Construção de um Lagar de Azeite	Barreiro - Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	30/06/2025
01/2024/54	10808	23/06/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma moradia unifamiliar	Quinta da Ribeira - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	04/07/2025
01/2024/08	12151	09/07/2025	Projeto de Especialidades	Alteração e ampliação de uma casa de habitação e anexo	Sítio do Monte Alto - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	15/07/2025
01/2025/03	13963	31/07/2025	Projeto de Especialidades	Alteração e ampliação de um edifício destinado a arrumos, alteração (legalização sem obra)	Assanhas - Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	02/09/2025
01/2025/02	13962	31/07/2025	Projeto de Especialidades	Reconstrução de casa de habitação e alteração (legalização sem obra)	Assanhas - Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	02/09/2025
01/2024/68	15763	05/09/2025	Projeto de Especialidades	Legalização de anexo (sem obra) e alteração e ampliação de um edifício de habitação	Rua Principal - Lameiras	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	10/09/2025
01/2025/11	15967	08/09/2025	Projeto de Especialidades	Reconstrução, alteração e ampliação de uma habitação unifamiliar	Rua Emigrantes - Prados	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	12/09/2025
01/2024/66	15764	05/09/2025	Projeto de Especialidades	Construção de uma edificação de restauração, parque infantil e muros de vedação	Francelheira - Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr. Presidente	07/10/2025
Comunicação Prévia							
PROCESSO	PEDIDO					PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			Designação do Pedido/Operação Urbanística	
Pedido de Informação Prévia							
PROCESSO	PEDIDO					PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			Designação do Pedido/Operação Urbanística	
08/2023/03	5418	06/04/2023	Pedido de Informação Prévia	Construção de uma moradia unifamiliar, um tanque, um armazém e arrumo agrícola	Cume - Cortiço da Serra	Deferido por Despacho do Sr. Presidente o Pedido de Informação Prévia	20/02/2025
08/2024/06	15322	20/09/2024	Pedido de Informação Prévia	Construção de uma central de Parque Eólico	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr. Presidente o Pedido de Informação Prévia	19/02/2025
08/2024/08	19213	07/03/2025	Pedido de Informação Prévia	Construção de um empreendimento turísticos para instalações de Agro turismo	Avenida da Lameira - Maçal do Chão	Deferido por Despacho do Sr. Presidente o Pedido de Informação Prévia	07/03/2025
Diversos (Ocupação de Via Publica, Averbamentos, Prorrogação, Utilizações...)							
PROCESSO	PEDIDO					PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			Designação do Pedido/Operação Urbanística	
01/2021/11	20105	17/12/2024	Ocupação da Via Pública	Rua dos Santos n.º 35 - Vale de Azares	Ocupação da Via Pública para abertura de uma vala para a ligação da rede de infraestruturas elétricas	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Ocupação de Via Pública	09/01/2025
01/1979/202	523	08/01/2025	Averbamento do requerente e do diretor de fiscalização	Estrada Nacional 16, n.º 50 e Rua de São Pedro n.º 1 - Lageosa do Mondego	Construção de uma casa de habitação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Averbamento	17/01/2025
01/2013/51	69	02/01/2025	Averbamento do diretor de fiscalização	Estrada Nacional 16, n.º 50 e Rua de São Pedro n.º 1 - Lageosa do Mondego	Alteração e ampliação de um edifício de habitação unifamiliar	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Averbamento	17/01/2025

01/2022/51	993	16/01/2025	1.º Prorrogação	Juncoso - Maçal do Chão	Construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido Prorrogação	17/01/2025
05/2024/45	1286	20/01/2025	Ocupação da Via Pública com tapumes e entulhos	Rua Dr.º Marques Fernandes - S. Pedro - Celorico da Beira	Ocupação da Via Pública para obras isentas de controlo prévio	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Ocupação de Via Pública	21/01/2025
01/2021/54	970	15/01/2025	Prorrogação	Rua do Monte - Lageosa do Mondego	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido Prorrogação	21/01/2025
01/2018/19	965	15/01/2025	Utilização Fração A	Rua da Igreja - Aldeia Rica	Reconstrução e ampliação de um edifício de habitação	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	24/01/2025
01/2018/19	1436	23/01/2025	Utilização Fração B	Rua da Igreja - Aldeia Rica	Reconstrução e ampliação de um edifício de habitação	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	24/01/2025
01/2023/11	998	16/01/2025	Utilização	Val - Baraçal	Construção de um armazém agrícola	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	27/01/2025
01/2019/16	20653	30/12/2024	Ocupação de Via Pública	Rua Sacadura Cabral n º 82,84 e 86 - Celorico da Beira	Alteração e ampliação de um edifício destinado a comércio, habitação e serviços	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Ocupação de Via Pública	05/02/2025
01/2024/56	1728	29/01/2025	Utilização - Fração A	Rua Manuel Anacleto Guerra - Lageosa do Mondego	Legalização da ampliação de uma casa de habitação (sem obra)	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	06/02/2025
01/2024/56	1724	29/01/2025	Utilização - Fração B	Rua Manuel Anacleto Guerra - Lageosa do Mondego	Legalização da ampliação de uma casa de habitação (sem obra)	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	06/02/2025
01/2025/09	2181	06/02/2025	Ocupação da Via Pública	Largo da Corredoura ou Tapadas - S. Pedro - Celorico da Beira	Demolição de um edifício e anexo	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Ocupação de Via Pública	17/02/2025
01/2003/54	1508	24/01/2025	Averbamento	Lavandeira - União de freguesias de Açores e Velosa	Construção de uma habitação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido de Averbamento	17/02/2025
01/2022/16	2670	17/02/2025	1.º Prorrogação	Sítio de S. Pedro - Lageosa do Mondego	Construção de uma moradia unifamiliar	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão o Pedido Prorrogação	20/02/2025
01/2022/07	3039	24/02/2025	Utilização	Quinta da Poipa - Celorico da Beira	Alteração e ampliação de duas edificações e alterações ao uso de arrumos para empreendimento de turismo em espaço rural (casa de campo)	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	28/02/2025
01/2023/53	5191	20/03/2025	Utilização	Aldeia Rica - U.F. de Açores e Velosa	Construção de edificaçãodestinada a habitação e construção de muro de vedação	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	14/04/2025
01/1981/271	5231	21/03/2025	Averbamento	Rua do Cemitério, n.º 2 Carrapichana	Reconstrução de uma casa de habitação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	15/04/2025
03/2006/38	4995	18/03/2025	Fotocópia autentica do Alvará de Utilização n.º 67/2006	Rua Fernão Pacheco n.º 64 - Celorico da Beira	Vistoria de uma habitação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	18/03/2025
01/2021/65	4453	10/03/2025	Utilização	Boiça - Maçal do chão	Demolição e construção de um edifício destinado a ovil	Deferido por Despacho do Sr. º Presidente o Pedido de Utilização	21/03/2025
01/2023/05	4597	01/08/1912	Averbamento ao autor de qualquer dos projetos	Regada - Aldeia Rica	Legalização de um edificio existente, alteração e ampliação (com obra)	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	21/03/2025
01/2021/29	4059	05/03/2025	Averbamento	Rua da Torre - Lageosa do Mondego	Averbamento	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	02/04/2025
01/2021/29	4060	05/03/2025	Ocupação da Via Pública	Rua da Torre - Lageosa do Mondego	Ocupação da Via Pública para obras de conservação	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Ocupação da via pública	02/04/2025
05/2025/06	6635	08/04/2025	Ocupação da via pública	Willem Heinen	Lageosa do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Ocupação da via pública	15/04/2025

01/2024/63	7754	30/04/2025	Utilização	António Baltasar Manso de Jesus	Quinta do Prazo - União das freguesias de Rapa e Cadafaz	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	09/05/2025
01/2023/27	8778	16/05/2025	Utilização	Transportes Rodoceloricenses, S.A	Zona Industrial - Celorico Gare	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	28/05/2025
01/2020/60	10245	12/06/2025	Averbamento do diretor de fiscalização	Hyperion Renewables UPPS, S.A	Vermelhos - Fornotelheiro	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	13/062025
09/2023/01	10243	12/06/2025	Averbamento do diretor de fiscalização	Hyperion Renewables UPPS, S.A	Janalvo - Fornotelheiro	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	13/062025
01/2022/03	6686	08/04/2025	Utilização	Tiago André dos Santos Achando	Tapadas - Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	30/06/2025
01/2023/59	10917	24/06/2025	Ocupação da via pública	Herminio José de Sousa Monteiro e Maria do Céu da Silva	Travessa das Lages n.º 8 Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente do Pedido de Ocupação da via pública	01/07/2025
01/2022/55	11193	27/06/2025	Utilização	Prado Natur Lda	Quinta da Lameira - Lageosa do Mondego	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	04/07/2025
01/2023/58	12215	10/07/2025	Averbamento do autor de qualquer dos projetos apresentados	Ana Rita Santos e Alexandre Miguel Umbelino Custódio	Outeiro - Fornotelheiro	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Averbamento	16/07/2025
10/2025/02	12719	14/07/2025	Utilização	Dora Alice de Sousa Rego e Edson Sousa Rego	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	16/07/2025
05/2025/15	12009	07/07/2025	Ocupação da via pública	Rui Filipe Machado Saraiva	Lageosa do Mondego	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Ocupação da Via Pública	16/07/2025
05/2025/16	12062	08/07/2025	Ocupação da via pública	Herdeiros de Maria José Fonseca Pires	União de freguesias de Rapa e Cadafaz	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Ocupação da via pública	15/07/2025
05/2025/19	12294	11/07/2025	Ocupação da via pública	António Carlos Albuquerque Álvaro	Rua Barroco d'Él Rei - Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Ocupação da Via Pública	07/08/2025
01/2024/18	14326	07/08/2025	Ocupação da via pública	Jorge Ferreira Rodrigues	Rua Barroco d'Él Rei - Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Ocupação da via pública	11/08/2025
01/1995/81	15118	26/08/2025	Utilização	António Joaquim Gomes Farias	Lameiro do Joio - Lageosa do Mondego	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	29/08/2025
01/2022/59	15194	27/08/2025	1.º Prorrogação	Pedro Miguel da Costa Pecoreli Daniel	Largo Campo da Feira - Carrapichana	Deferido por Despacho do Sr.º Chefe de Divisão do Pedido de Prorrogação	10/09/2025
01/2023/49	22434	15/12/2025	Averbamento	Dog Gourley	Aldeia da Serra	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Averbamento	22/12/2025
01/2021/56	13557	13/08/2024	Utilização	Parque Eólico da Serra do Ralo S.A	Vide entre Vinhas	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	23/12/2025
01/2021/64	16050	10/09/2025	Utilização	Herdeiros de Maria do Céu Diogo Monteiro	Maçal do Chão	Deferido por Despacho do Sr. ° Presidente o Pedido de Utilização	29/12/2025