



EDITAL

CARLOS MANUEL DA FONSECA ASCENSÃO, Presidente da Câmara Municipal de Celorico da Beira, **Torna Público**, ao abrigo do n.º 1, do artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/9, as deliberações tomadas em reunião ordinária do Executivo Municipal de 22/12/2025:-----

----- **1. DIVISÃO FINANCEIRA E DE CONTRATAÇÃO** -----

----- **1.1 ASSUNTO: 12ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S 2025 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 15/12/2025, onde consta "*Aprovo alteração orçamental. À reunião de Executivo para ratificação.*" -----

----- **2. GABINETE DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E APROVISIONAMENTO**-----

----- **ASSUNTO: EMPREITADA DE OBRAS PÚBLICAS "ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO, FRAÇÃO B, PARA LOJA DE CIDADÃO DE CELORICO DA BEIRA" - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL**-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar: -----

----- A designação das Gestoras do Procedimento e do Gestor do Contrato (cf. art.º 290.º - A do CCP); -----

----- A decisão de contratar e inerente autorização da despesa no valor máximo de 1 060 761,91€ (cf. art.º 36.º do CCP e art.ºs 16.º a 22.º e 29.º do DL 197/99);-----

----- A escolha de procedimento (cf. art.º 38.º do CCP);-----

----- A nomeação do Júri (cf. art.º 67.º do CCP); -----

----- A delegação no Júri das competências para prestar esclarecimentos (cf. n.º 1, art.º 109.º do CCP);-----

----- As Peças do Procedimento – Programa de Procedimento e Caderno de Encargos, (cf. n.º 2, art.º 40.º do CCP). -----

----- **3. SERVIÇO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL, SAÚDE E FAMÍLIA** -----

----- **3.1 ASSUNTO: (S) RETAGUARDA 2.0 - INOVAÇÃO SOCIAL** -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e a Associação de Promoção Social, Recreativa, Desportiva e Humanitária de Maceira, no âmbito do Projeto Social “(S)Em Retaguarda 2.0”, dirigido a cuidadores informais de pessoas em condição de dependência, bem como o compromisso de cofinanciar o plano de desenvolvimento até ao montante de 13 650,00€, até junho de 2028.-----

----- **3.2 ASSUNTO: APROVAÇÃO DE CANDIDATURA PROJETO DE INOVAÇÃO SOCIAL NEUROCEDE 2G - CENTRO ESPECIALIZADO EM DEMÊNCIAS E ENVELHECIMENTO** -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e a Associação de Promoção Social de Fornos de Algodres- APS, no âmbito do Projeto de Inovação Social “NeuroCEDE 2.G – Centro Especializado em Demências e Envelhecimento (2ª Geração)”, bem

como o compromisso de cofinanciar a implementação do plano de desenvolvimento no montante de 1 000,00€, até junho de 2028. -----

----- 4. DIVISÃO DE AMBIENTE E OBRAS -----

----- 4.1 ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO DA DESCRIÇÃO PREDIAL, DA INSCRIÇÃO DA TITULARIDADE E DA INSCRIÇÃO MATRICIAL RELATIVAMENTE AOS LOTES 3, 4 E 19 DO LOTEAMENTO QUINTA DAS INGOTAS - CELORICO GARE -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a correção do lapso, para que os lotes supra identificados regressem ao loteamento, integrando-o, mediante as descrições existentes à data da apresentação 8 de 16 de setembro de 2008. Para que posteriormente à deliberação se proceda ao competente registro. -----

----- 4.2 ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE INTENÇÃO DE AQUISIÇÃO DO LOTE 12 ÁREA EMPRESARIAL DA A25 - EMPRESA RENATO DINIZ & JULIANO ALVES LDA -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o indeferimento do pedido. -----

----- 4.3 ASSUNTO: INTENÇÃO DE AQUISIÇÃO DO LOTE 13 DA ÁREA EMPRESARIAL DA A25 - EMPRESA - BSF BUSINESS SANS FRONTIERES, UNIPessoal LDA -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o indeferimento do pedido. -----

----- **4.4 ASSUNTO: INTENÇÃO PARA AQUISIÇÃO DOS LOTES 12 E 13 DA ÁREA EMPRESARIAL DA A25 - EMPRESA SERJA COLCHÕES E MOBILIÁRIO, LDA** -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a venda dos Lotes n.º 12 e 13 do Parque Industrial A25, à empresa Serja Colchões e Mobiliário, Lda. -----

----- Mais deliberou que, o Senhor Presidente da Câmara fique mandatado para a prática de todos os atos notariais relativos à alienação do lote. -----

----- **5. GABINETE DE OBRAS MUNICIPAIS**-----

----- **ASSUNTO: EMPREITADA: "CONSTRUÇÃO DE BLOCOS MULTIFAMILIARES PARA 16 FOGOS NO ÂMBITO DO 1º DIREITO, NOS LOTES 9, 10 E 11" - ADENDA AO PEDIDO DE CONTRATAÇÃO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO** -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 12/12/2025, onde consta "À reunião de Executivo para ratificação". -----

----- **6. GABINETE DE OBRAS PARTICULARES**-----

----- **6.1 ASSUNTO: CERTIDÃO DE COMPARTES - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO** -----

----- **Nome: Herdeiros de Maria do Carmo Polónia** -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 05/12/2025, onde consta "À reunião de Executivo para ratificação". -----

----- 6.2 ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO E COMÉRCIO E SERVIÇOS OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

----- Nome: João Filipe Ventura Almeida Carvalho-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o encerramento e obstrução do Largo da Parreira (da Rua da Parreira). -----

----- Mais deliberou, que devem os respetivos serviços administrativos desta Autarquia, dar conhecimento do referido corte de estrada ao Serviço Nacional de Bombeiros, à GNR, à Junta de Freguesia em causa e à população em geral. -----

----- 6.3 ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO, ALTERAÇÃO AO USO E AMPLIAÇÃO POR EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA-----

----- Nome: Victor Manuel Gomes Patrício e Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o encerramento de uma das vias e da obstrução da Rua Barroco D'el Rei.-----

----- Mais deliberou, que devem os respetivos serviços administrativos desta Autarquia, dar conhecimento do referido corte de estrada ao Serviço Nacional de Bombeiros, à GNR, à Junta de Freguesia em causa e à população em geral. -----

----- 7. GABINETE DE GESTÃO DE TRÂNSITO E TOPONÍMIA -----

----- 7.1 ASSUNTO: RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO AUTOMÓVEL EM LUGAR PRIVATIVO PARA O ANO 2026 -----

----- Requerentes: Ivone Maria Tovar Almeida Salvador Chaves – Herdeiros ---

----- Nos termos da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes, devendo os mesmos proceder ao pagamento das taxas municipais em vigor no ano de 2026. -----

----- **7.2 ASSUNTO: RENOVAÇÃO DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO PESADO de PASSAGEIROS EM LUGAR PRIVADO, PARA O ANO 2026** -----

----- **Requerente: Ensino Automobilístico G. Gomes, Lda.** -----

----- Nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente, devendo o mesmo proceder ao pagamento da taxa municipal em vigor no ano de 2026. -----

----- **7.3 ASSUNTO: EMISSÃO DO CARTÃO DE ESTACIONAMENTO DE RESIDENTE PARA O ANO 2026** -----

----- **Requerente: Rosa de Jesus Ribeiro Cardoso Almeida** -----

----- Nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder à requerente o Cartão de Estacionamento de Residente para o ano 2026, devendo a mesma proceder ao pagamento da taxa municipal em vigor para o ano de 2026. -----

----- **7.4 ASSUNTO: XIII CONCURSO DE COUVES DE NATAL - AUTORIZAÇÃO PARA OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E CORTE DE TRÂNSITO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO** -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 11/12/2025, onde consta “Deferido. À reunião de Executivo para ratificação”. -----

----- **7.5 ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA OCUPAÇÃO DE
ESPAÇO PÚBLICO PARA CELEBRAÇÃO DE NATAL 2025 - CELORICO GARE -
RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo
Senhor Presidente da Câmara, datado de 17/12/2025, onde consta “Deferido. À
reunião de Executivo para ratificação”.-----

----- Celorico da Beira, 21 de janeiro de 2026-----

O Senhor Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel da Fonseca Ascensão