



RESUMO DAS DELIBERAÇÕES

Reunião Ordinária de Câmara de 22 de dezembro de 2025

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 15/12/2025, onde consta “*Aprovo alteração orçamental. À reunião de Executivo para ratificação.*” - **12ª Alteração ao Orçamento e GOP's 2025 - Ratificação de Despacho**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar:
 - A designação das Gestoras do Procedimento e do Gestor do Contrato (cf. art.º 290.º - A do CCP);
 - A decisão de contratar e inerente autorização da despesa no valor máximo de 1 060 761,91€ (cf. art.º 36.º do CCP e art.ºs 16.º a 22.º e 29.º do DL 197/99);
 - A escolha de procedimento (cf. art.º 38.º do CCP);
 - A nomeação do Júri (cf. art.º 67.º do CCP);
 - A delegação no Júri das competências para prestar esclarecimentos (cf. n.º 1, art.º 109.º do CCP);
 - As Peças do Procedimento – Programa de Procedimento e Caderno de Encargos, (cf. n.º 2, art.º 40.º do CCP). - **Empreitada de Obras Públicas "Alteração e Ampliação de Edifício, Fração B, para Loja de Cidadão de Celorico da Beira" - Proposta de Abertura de Procedimento Pré-Contratual**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e a Associação de Promoção Social, Recreativa, Desportiva e Humanitária de Maceira, no âmbito do Projeto Social “(S)Em Retaguarda 2.0”, dirigido a cuidadores informais de pessoas em condição de dependência, bem como o compromisso de cofinanciar o plano de desenvolvimento até ao montante de 13 650,00€, até junho de 2028. - **(S) Retaguarda 2.0 - Inovação Social**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do Protocolo entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e a Associação de Promoção Social de Fornos de Algodres- APS, no âmbito do Projeto de Inovação Social “NeuroCEDE 2.G – Centro Especializado em Demências e Envelhecimento (2ª Geração)”, bem como o compromisso de cofinanciar a implementação do plano de desenvolvimento no montante de 1 000,00€, até junho de 2028. - **Aprovação de Candidatura Projeto de Inovação Social Neurocede 2G - Centro Especializado em Demências e Envelhecimento**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a correção do lapso, para que os lotes supra identificados regressem ao loteamento, integrando-o, mediante as descrições existentes à data da apresentação 8 de 16 de setembro de 2008. Para que posteriormente à deliberação se proceda ao competente registo. - **Regularização da Descrição Predial, da Inscrição da Titularidade e da Inscrição Matricial Relativamente aos Lotes 3, 4 e 19 do Loteamento Quinta das Ingotas - Celorico Gare**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o indeferimento do pedido. -
**Declaração de Intenção de Aquisição do Lote 12 Área Empresarial da A25 -
 Empresa Renato Diniz & Juliano Alves Lda**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o indeferimento do pedido. -
**Intenção de Aquisição do Lote 13 da Área Empresarial da A25 - Empresa - BSF
 Business Sans Frontieres, Unipessoal Lda**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a venda dos Lotes n.º 12 e 13 do
 Parque Industrial A25, à empresa Serja Colchões e Mobiliário, Lda.
 Mais deliberou que, o Senhor Presidente da Câmara fique mandatado para a prática
 de todos os atos notariais relativos à alienação do lote. - **Intenção para Aquisição
 dos Lotes 12 e 13 da Área Empresarial da A25 - Empresa Serja Colchões e
 Mobiliário, Lda**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor
 Presidente da Câmara, datado de 12/12/2025, onde consta “À reunião de Executivo
 para ratificação”. - Empreitada: "Construção de Blocos Multifamiliares para 16 Fogos
 no Âmbito do 1º Direito, nos Lotes 9, 10 e 11" - **Adenda ao Pedido de Contratação
 - Ratificação de Despacho**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor
 Presidente da Câmara, datado de 05/12/2025, onde consta “À reunião de Executivo
 para ratificação”. - **Certidão de Compartes - Ratificação de Despacho - Herdeiros
 de Maria do Carmo Polónia**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o encerramento e obstrução do Largo da Parreira (da Rua da Parreira).

Mais deliberou, que devem os respetivos serviços administrativos desta Autarquia, dar conhecimento do referido corte de estrada ao Serviço Nacional de Bombeiros, à GNR, à Junta de Freguesia em causa e à população em geral. - **Reconstrução e Ampliação de Edifício para Habitação e Comércio e Serviços Ocupação da Via Pública - João Filipe Ventura Almeida Carvalho**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o encerramento de uma das vias e da obstrução da Rua Barroco D'el Rei.

Mais deliberou, que devem os respetivos serviços administrativos desta Autarquia, dar conhecimento do referido corte de estrada ao Serviço Nacional de Bombeiros, à GNR, à Junta de Freguesia em causa e à população em geral. - **Reconstrução da Edificação, Alteração ao Uso e Ampliação por Edifício Multifamiliar Ocupação da Via Pública - Victor Manuel Gomes Patrício e Maria da Conceição Pacheco Gomes Patrício**

- --Nos termos da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes, devendo os mesmos proceder ao pagamento das taxas municipais em vigor no ano de 2026. - **Renovação de Licença de Estacionamento de Veículo Automóvel em Lugar Privativo para o Ano 2026 - Ivone Maria Tovar Almeida Salvador Chaves – Herdeiros**

- --Nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente, devendo o mesmo proceder ao pagamento da taxa municipal em vigor no ano de 2026. - **Renovação**

de Estacionamento de Veículo Pesado de Passageiros em Lugar Privado, para o Ano 2026 - Ensino Automobilístico G. Gomes, Lda

- --Nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, conceder à requerente o Cartão de Estacionamento de Residente para o ano 2026, devendo a mesma proceder ao pagamento da taxa municipal em vigor para o ano de 2026. - **Emissão do Cartão de Estacionamento de Residente para o Ano 2026 - Rosa de Jesus Ribeiro Cardoso Almeida**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 11/12/2025, onde consta “*Deferido. À reunião de Executivo para ratificação*”. - XIII Concurso de Couves de Natal - **Autorização para Ocupação do Espaço Público e Corte de Trânsito - Ratificação de Despacho**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 17/12/2025, onde consta “*Deferido. À reunião de Executivo para ratificação*”. - **Solicitação de Autorização para Ocupação de Espaço Público para Celebração de Natal 2025 - Celorico Gare - Ratificação de Despacho**