

----- **ATA N.º 1/2024** -----

-----Ao terceiro dia, do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas dez horas, no Salão Nobre dos Paços do Município de Celorico da Beira, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente, Carlos Manuel da Fonseca Ascensão, estando também presentes os Senhores Vereadores:-----

-----José Albano Pereira Marques;-----

-----Teresa Ferrão Cardoso;-----

-----José Alfredo de Almeida Silva;-----

-----Maria Teresa Carvalho Campos Meireles da Cunha.-----

-----A reunião foi secretariada pela Técnica Superior da Secção de Apoio aos Órgãos Municipais, Isabel Maria do Nascimento Inocêncio Silva e coadjuvada pela Assistente Técnica Marina Isabel da Silva Chagas.-----

-----Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

-----**APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA VINTE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**-----

-----Foi presente a ata número vinte e cinco, da reunião ordinária do Executivo do dia vinte, do mês de dezembro, do ano de dois mil e vinte e três, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para retificação e posterior aprovação.-----

-----**Dispensada a sua leitura e não havendo alterações a efetuar, foi a mesma aprovada, por unanimidade.**-----

-----**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

-----Nos termos do n.º 2, do art.º 49.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, o Senhor Presidente da Câmara, concedeu um período para intervenção do público, não tendo havido inscrições. -----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciados os trabalhos, o Senhor Presidente da Câmara questionou se algum dos Senhores Vereadores tinha algum assunto a colocar perante o Executivo. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** desejou a todos os presentes e Celoricensenses um Feliz Ano Novo, com saúde e sucesso. Desejou, ainda, que nas Eleições Legislativas do dia 10 de março deste ano, o eleito traga para Portugal estabilidade política, social e progresso. Para o mundo, pretendia paz, porém as expectativas não são de que a guerra termine. -----

-----De seguida, expressou o sentido de pesar pelo falecimento do Senhor José Albano Veiga Marques, pai do Senhor Vereador José Albano Marques. -----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**1. GABINETE DE EDUCAÇÃO**-----

-----**ASSUNTO: BOLSAS DE ESTUDO 2023/2024**-----

-----Foi presente informação, com registo interno número 27125, datada de 28/12/2023, referindo que nos termos da deliberação de 20/12/2023, onde consta a aprovação por unanimidade relativa à atribuição de bolsa de estudo aos processos de 1) a 25) constantes na listagem anexa à informação nº 26644, mais foi deliberado a possibilidade de inclusão das candidaturas 26) e 27), por estas também se enquadrarem nos agregados familiares mais carenciados (rendimento mensal *per capita* inferior ao salário mínimo nacional). -----

-----Face ao exposto, foi pedida informação de cabimento ao serviço de Recursos Financeiros, uma vez que o limite seria a atribuição de 25 bolsas, conforme deliberação de 02/11/2024, a mesma atesta a viabilidade do Município incluir os dois processos, passando de 25 para 27 bolsas de estudo a atribuir no corrente ano letivo 2023/2024.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir mais duas bolsas de estudo, processos 26) e 27), por se encontrarem no enquadramento dos agregados familiares economicamente mais carenciados.**-----

-----**2. GABINETE DE COMUNICAÇÃO E RELAÇÕES PÚBLICAS**-----

-----**ASSUNTO: II ROTA DOS PRESÉPIOS DAS FREGUESIAS**-----

-----Foi presente informação, com registo interno número 27035, datada de 22/12/2023, referindo que no âmbito das comemorações da quadra festiva do Natal 2023, pretendem levar a efeito, à semelhança do ano anterior, a atividade “Rota dos Presépios nas Freguesias”. Nesta conformidade, o Gabinete de Comunicação e Imagem submete à apreciação as seguintes considerações:-----

-----Atribuição de 3 prémios (1º, 2º e 3º) no valor de 1000€, 500€ e 250€, respetivamente, para premiar as Freguesias que apresentarem os presépios mais originais e criativos;-----

-----Atribuição de um prémio de participação no valor de 100€ às restantes Freguesias, que construíram no seu território um presépio concorrente, incluindo as que integrem Uniões de Freguesias, como incentivo à participação na atividade;-----

-----Em situação de empate, as Freguesias premiadas receberão o mesmo valor (prémio);-----

-----A seleção dos presépios será da responsabilidade de um júri constituído por elementos da Câmara Municipal e elementos das entidades locais como, Bombeiros Voluntários, Associação do Comércio e

Agrupamento de Escolas, com base no enquadramento da Freguesia, criatividade, inovação e no empenho colocado na elaboração dos trabalhos;-----

-----As Juntas de Freguesia manifestaram o seu interesse em aderir à atividade até 30 de novembro; -----

-----Os prémios serão entregues pela Câmara Municipal no Dia de Reis, dia 6 de janeiro de 2024, durante a festa de encerramento desta quadra festiva que terá lugar no Centro Cultural;-----

-----As Juntas de Freguesia que participarem na atividade terão direito, além do prémio monetário, à divulgação dos seus presépios e/ou de espaços mais emblemáticos das suas Freguesias, à sua escolha, nas redes sociais do Município;-----

-----As Juntas de Freguesia devem ser contactadas e incentivadas a construir presépios inovadores e criativos e informadas sobre a atribuição dos prémios.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**-----

-----**3. ÁGUAS E SANEAMENTO/RSU/LIMPEZA E HIGIENE**-----

-----**3.1 ASSUNTO: PEDIDO DE PROLONGAMENTO DE HORÁRIO "CAFÉ ZÉ DAS ISCAS"/FESTA DE NATAL - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

-----Foi presente, para ratificar, despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 18/12/2023, relativo ao prolongamento de horário até às 04:00h para o café Zé das Iscas “O Rei dos Petiscos”, para a Festa de Natal no dia 23/24 de dezembro.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 18/12/2023,**

onde consta “*Deferido pela urgência. A Reunião de Executivo para ratificação.*” -----  
-----

-----**3.2 ASSUNTO: PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO/ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

-----Foi presente, para ratificar, despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 18/12/2023, relativo à cedência do Mercado Municipal e prolongamento de horário até às 04:00 horas para a Festa de Natal no dia 23/24 de dezembro, da comissão de finalistas 2023/2024, bem como a isenção do pagamento de taxas de acordo o art.º 5.º alínea c) do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Celorico da Beira. -----  
-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 18/12/2023, onde consta “*Deferido pela urgência. A Reunião de Executivo para ratificação.*”** -----  
-----

-----**4. DIVISÃO DE AMBIENTE E OBRAS**-----

-----**ASSUNTO: ADITAMENTO AO CONTRATO DE EMPREITADA DA OBRA DE "ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DE CELORICO DA BEIRA" - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

-----Foi presente, para ratificar, despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 27/12/2023, relativo à Minuta do Aditamento ao Contrato de Empreitada da Obra de "Alteração e Ampliação do Parque Industrial de Celorico da Beira".-----  
-----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que em virtude dos atrasos que têm acontecido no sector da construção civil, sobretudo na falta de mão de obra, houve a necessidade de se efetuar uma alteração ao projeto, substituindo os muros de pedra de granito, por muros em betão armado, o que resultou numa redução de custos da empreitada em 26

487,92€. Agora, aguardam que em breve tudo esteja concluído, pois todos estes atrasos são da responsabilidade do empreiteiro.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 27/12/2023, onde consta “Dado o carácter urgente do encerramento da candidatura ao Programa Operacional Regional do Centro - Aviso de Concurso n.º CENTRO-53-2020-08, com o código universal CENTRO-02-0853-FEDER-000916 - “Alteração e ampliação do Parque Industrial de Celorico da Beira”, o qual ocorrerá em 31 de dezembro de 2023, e a próxima reunião de Câmara ocorrer apenas a 3 de janeiro de 2024, aprovo devendo o mesmo ser sujeito a ratificação pela Câmara Municipal nos termos e ao abrigo do disposto no nº 3 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.”**-----

-----**5. SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----**5.1 ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO DA SEDE DA ASSOCIAÇÃO CULTURAL, DESPORTIVA, RECREATIVA E DE MELHORAMENTO DE ALDEIA RICA – DENÚNCIA**-----

-----**Nome: Representante Legal**-----

-----Foi presente informação técnica, relativa ao processo n.º 01/2020/10, datado de 24/05/2023, referindo que na sequência da informação do Gabinete de Fiscalização a Associação Cultural, Desportiva, Recreativa e de Melhoramento de Aldeia Rica encontra-se a explorar o estabelecimento, sito na Aldeia Rica, União de Freguesias de Açores e Velosa, sem o título de autorização de utilização para abertura do mesmo. Nesse sentido deverá o Gabinete de Fiscalização proceder à realização da participação para o levantamento de contraordenação, de acordo com o descrito na alínea d) do art.º 98º do DL 555/99 de 16 de dezembro na sua atual

redação, bem como o encerramento do espaço, por violação da referida legislação, por aprovação da Câmara Municipal. -----

-----Assim, deverão ser aplicadas medidas adequadas de tutela e restauração da legalidade urbanística, nomeadamente a reposição da legalização da operação urbanística, conforme descrito no ponto 1 e na alínea d) do ponto 2, ambos do art.º 102.º do DL 555/99 de 16 de dezembro na sua atual redação.-----

-----Relativamente a este ponto, o Senhor **Presidente da Câmara** disse que esta é uma situação que já se arrasta há demasiado tempo e que já originou alguns momentos desagradáveis. Adiantou que, esta Associação já está a explorar o estabelecimento há aproximadamente três ou quatro anos, mas de forma ilegal. Os membros já foram informados que são obrigados a fechar, quando fizerem o registo terão as condições para que o espaço possa ser licenciado. A Câmara não pode protelar mais este assunto e disse que são compreensíveis com algumas situações de revolta da concorrência que tirou todas as licenças, no entanto, têm sido tolerantes, porque nunca houve qualquer denúncia. -----

-----**Nos termos e com os fundamentos constantes da informação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o encerramento do estabelecimento, até que se encontre regularizada a reposição da legalidade urbanística.** -----

## -----**5.2 ASSUNTO: MAPA DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----Foi presente, para conhecimento, mapa, relativo à relação de processos de arquitetura e especialidades, sobre os quais recaiu despacho do Senhor Presidente, nos termos da delegação de competências da Câmara Municipal, documento cuja cópia se anexa a esta ata (1), considerando-se integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta respeitante a esta reunião. -----

-----**6. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**-----

-----**6.1 ASSUNTO: ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CIM, O MUNICÍPIO DE CELORICO DA BEIRA E O IHRU**-----

-----Foi presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, com registo interno número 27104, datada de 27/12/2023, submetendo para aprovação o Acordo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Celorico da Beira, a CIM.BSE e o IHRU, tendo como objetivo a oferta de soluções habitacionais a custos acessíveis, documento cuja cópia se anexa a esta ata (2), considerando-se integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta respeitante a esta reunião.-----

-----A Senhora **Vereadora Teresa Cardoso** esclareceu que este assunto é referente ao ponto que foi retirado na última reunião de Câmara. Disse que, no âmbito deste acordo, foram previstos vinte e seis fogos que executarão faseadamente, todavia a presente proposta é relativa à construção de quatro fogos. O objetivo é que a Câmara se constitua como parceira do IHRU, a fim de poder estabelecer os procedimentos, tanto de contratação, como de empreitada. Como já referiu, este acordo é relativo ao projeto de “Construção de quatro fogos”, em termos de investimento, neste momento, estão previstos 545 500,00€ mais IVA e a localização será na Travessa do Picoto, nos lotes 13 e 14. Estão, igualmente, a fazer os procedimentos para posteriormente arrancarem com o acordo respeitante aos restantes fogos, bem como, a aquisição de imóveis privados que forem aparecendo, pois para além da parte de construção dos imóveis da Travessa do Picoto, está previsto, também, a reabilitação de imóveis que estejam na área do Município, para posteriormente serem colocados numa bolsa de arrendamento acessível.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta do Acordo de Colaboração relativa ao Projeto “Construção de 4 fogos –**



**Travessa do Picoto, lotes 13 e 14”, nos termos das competências das alíneas l) e r) da Lei 75/2013, na sua atual redação, entre a Comunidade Intermunicipal Beiras e Serra da Estrela, o Município de Celorico da Beira e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. ---**

**-----Deliberou ainda, conferir poderes bastantes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para outorgar a respetiva escritura, bem como eventuais retificações e/ou distrates, assinando para tanto, tudo o que se mostrar necessário ao cumprimento deste desiderato. ---**

**-----6.2 ASSUNTO: APROVAÇÃO DE CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE - HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS----**

**-----Foi presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, com registo interno número 27105, datada de 27/12/2023, submetendo para aprovação a Minuta de Contrato de Constituição do Direito de Superfície a favor do IHRU por um prazo de 50 anos, prorrogável por períodos de 5 anos até amortização do investimento, caso tal se revele necessário, documento cuja cópia se anexa a esta ata (3), considerando-se integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta respeitante a esta reunião. -----**

**-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta do Contrato de Constituição de Direito de Superfície entre o Município de Celorico da Beira e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. ---**

**-----Deliberou ainda, conferir poderes bastantes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para outorgar a respetiva escritura, bem como eventuais retificações e/ou distrates, assinando para tanto, tudo o que se mostrar necessário ao cumprimento deste desiderato. ---**

**-----Mais deliberou, submeter este assunto à aprovação da Assembleia Municipal, para os devidos e legais efeitos.-----**

-----**6.3 ASSUNTO: PEDIDO DE APOIO TÉCNICO – BARAÇAL**-----

-----Foi presente informação, com registo interno número 26993, datada de 21/12/2023, submetendo para aprovação o pedido de apoio técnico solicitado pela Junta de Freguesia do Baraçal, para o levantamento topográfico da área do edifício com o artigo nº 102, situado na Rua da Igreja. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a petição da requerente.**-----

-----**6.4 ASSUNTO: PEDIDO DE APOIO TÉCNICO – CARRAPICHANA**-----

-----Foi presente informação, com registo interno número 27010, datada de 21/12/2023, submetendo para aprovação o pedido de apoio técnico solicitado pela Junta de Freguesia de Carrapichana, para apoio na execução das candidaturas para adaptação do rés do chão do edifício sede da Junta de Freguesia e SEDE, a fim de facilitar o acesso da população, bem como para obras de manutenção do espaço polivalente, destinado à realização de Festas, com WC's públicos e Balneários. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a petição da requerente.**-----

-----**DELIBERAÇÕES**-----

-----Os textos das deliberações constantes desta ata foram aprovados em minuta para efeitos de eficácia imediata. -----

-----**ENCERRAMENTO**-----

-----Eram dez horas e trinta minutos e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada, pelo Senhor Presidente e por mim, Isabel Maria do Nascimento Inocência Silva, que a secretariei. -----

