

-----**ATA N.º 18/2023**-----

-----Ao vigésimo dia, do mês de setembro, do ano de dois mil e vinte e três, pelas dez horas, no Salão Nobre dos Paços do Município de Celorico da Beira, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente, Carlos Manuel da Fonseca Ascensão, estando também presentes os Senhores Vereadores:-----

-----José Albano Pereira Marques;-----

-----Teresa Ferrão Cardoso;-----

-----José Alfredo de Almeida Silva;-----

-----Maria Teresa Carvalho Campos Meireles da Cunha.-----

-----A reunião foi secretariada pela Técnica Superior da Secção de Apoio aos Órgãos Municipais, Isabel Maria do Nascimento Inocêncio Silva e coadjuvada pela Assistente Técnica Marina Isabel da Silva Chagas.-----

-----Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.-----

-----**APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA SEIS DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**-----

-----Foi presente a ata número dezassete, da reunião ordinária do Executivo do dia seis, do mês de setembro, do ano de dois mil e vinte e três, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para retificação e posterior aprovação.-----

-----**Dispensada a sua leitura e feitas as devidas alterações, foi a mesma aprovada, por unanimidade.**-----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciados os trabalhos, o Senhor Presidente da Câmara questionou se algum dos Senhores Vereadores tinha algum assunto a colocar perante o Executivo. -----

-----*Nada havendo a tratar, passou-se à Ordem do Dia.* -----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----**1. SECÇÃO DE CONTABILIDADE**-----

-----**ASSUNTO: 9.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E GOP'S 2023**-----

-----Foi presente informação interna, datada de 15/09/2023, com registo interno n.º 18768, submetendo para aprovação a 9.ª Alteração ao Orçamento e GOP's de 2023, documento cuja cópia se anexa a esta ata (1), considerando-se integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta respeitante a esta reunião. -----

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores José Albano e Teresa Cunha, aprovar a 9.ª Alteração ao Orçamento e GOP's, referente ao ano de 2023.**-----

-----**2. SECÇÃO DE TRÂNSITO E VIAS MUNICIPAIS**-----

-----**2.1 ASSUNTO: CAMINHADA DO PÔR-DO-SOL 2023 – CADAFAZ**-----

-----Foi presente informação técnica, com registo interno n.º 18737, datada de 15/09/2023, dando conhecimento que a Associação de Solidariedade do Cadafaz solicita a autorização para a realização da “Caminhada do Pôr-do-sol – 2023”, a realizar no dia 23 de setembro de 2023, entre as 16:00h e as 23:30h, num percurso circular com uma extensão de 14 km e com a participação prevista de 100 caminheiros e runners. -----

-----Informa a Técnica que ao abrigo do Decreto Regulamentar Nº 2-A/2005 de 24 de março, a requerente compromete-se a entregar cópia do

parecer do ICNF – Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, logo que rececionado. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização da Caminhada do Pôr-do-sol, no dia 23 de setembro de 2023, nos termos da informação técnica.** -----

-----**2.2 ASSUNTO: ENDLESS SUMMER 23 - OPEN AIR** -----

-----Foi presente informação técnica, com registo interno n.º 18763, datada de 15/09/2023, dando conhecimento que a empresa Casa da Maria – Há Tostas e Tostas solicita autorização para ocupar o espaço público para a realização do evento “Endless Summer’23 – Open Air”, na zona da Praia Fluvial da Ratoeira e Pesca de Pesca Desportiva, na Localidade de Ratoeira, no período compreendido entre as 22:00h do dia 30 de setembro e as 19:00h do dia 1 de outubro. Trata-se de um festival de música eletrónica/alternativa, non Stop, com a apresentação de vários DJ nacionais e internacionais e com uma lotação máxima de 500 pessoas.-----

-----A Técnica, após a análise do assunto informa que caso a deliberação seja no sentido favorável à pretensão, terá de ser comunicado à organização que deverá cumprir todos os condicionalismos descritos no parecer da GNR e ter em sua posse todas as demais licenças exigidas por Lei. Deverá, também, proceder ao pagamento das taxas municipais antes da realização do evento, no montante de 197,28€.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a ocupação do espaço público para a realização do evento “Endless Summer’23 – Open Air”, na zona da Praia Fluvial da Ratoeira e Pesca de Pesca Desportiva, na localidade de Ratoeira, no período compreendido entre as 22h00 do dia 30 de setembro e as 19h00 do dia 1 de outubro, nos termos da informação técnica.** -----

-----Mais foi deliberado, que o requerente proceda ao pagamento das taxas municipais antes da realização do evento, no montante de 197,28€.-----

-----**2.3 ASSUNTO: 1º PASSEIO DE CICLOMOTORES DE MISTURA 50 CC – SAMEIRO**-----

-----Foi presente informação técnica n.º 18309, datada de 08/09/2023, dando conhecimento que o Clube Sameiro a Rodar solicita a emissão de parecer favorável desta Autarquia, para a passagem do evento, “1º Passeio de Ciclomotores de Mistura 50cc”, em vias abrangidas pelo Concelho, a realizar-se no dia 8 de outubro de 2023, entre as 8:30h e as 16:30h. Trata-se de um passeio turístico, com início e termo na localidade de Sameiro, Concelho de Manteigas, com uma extensão de 85km e com a participação prevista de 40 motociclistas.-----

-----Informa a Técnica, que ao abrigo do Decreto Regulamentar Nº 2-A/2005 de 24 de março, não vê qualquer inconveniente na passagem deste evento pelo Concelho de Celorico da Beira, pelo que poderá o Órgão Municipal emitir parecer favorável.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável para a passagem do 1º Passeio de Ciclomotores de Mistura 50 cc, no dia 8 de outubro de 2023, pelo Concelho de Celorico da Beira, nos termos descritos na informação técnica.**-----

-----**2.4 ASSUNTO: SEMANA EUROPEIA DA MOBILIDADE - "DIA SEM CARROS" - 22 SETEMBRO - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

-----Foi presente, para ratificar, despacho do Senhor Presidente da Câmara (Informação técnica n.º 18484), datado de 15/09/2023, a deferir o pedido de autorização do corte de trânsito, no dia 22 de setembro de 2023, para a participação na Semana Europeia da Mobilidade com a implementação do “Dia sem Carros”.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 15/09/2023, onde consta “Deferido pela urgência. A reunião de Executivo para ratificação.”**-----

-----**3. SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----**3.1 ASSUNTO: CERTIDÃO DE DESTAQUE - ALTERAÇÃO CERTIDÃO**-----

-----**Nome: Arménio Cabral Ferreira Ribas**-----

-----Foi presente informação técnica, relativa ao requerimento n.º 12656, processo n.º 11/2022/37, de 16/08/2023, referindo que pretende o requente uma retificação à certidão de destaque, por forma a indicar as áreas a destacar, sobrance e total, referentes ao art.º 784.º de natureza rústica, referente ao processo supra identificado.-----

-----Atenta ao solicitado pelo requerente, a Técnica informa:-----

-----Em 6 de abril de 2023 foi emitida uma certidão de destaque de uma parcela de terreno, sito na Quinta da Ribeira, da União das Freguesias de Celorico (S. Pedro e Santa Maria) e Vila Boa do Mondego, Concelho de Celorico da Beira;-----

-----A referida certidão, sempre fora emitida contendo o mesmo teor das outras certidões de conteúdo igual;-----

-----Atualmente pretende o requerente que a mesma contemple uma redação diferente, devendo constar as áreas a destacar, sobrance e a total;

-----Considerando que estão perante um destaque de uma parcela de terreno para satisfação da pretensão do requerente deverá o teor da certidão conter além das áreas das parcelas a destacar, a sobrance e a total, deverá conter, também, as confrontações afetas a cada parcela;-----

-----Assim, no caso em apreço é necessário proceder à retificação da referida certidão já emitida com o teor referido no ponto anterior;-----

-----Neste contexto, deverá a SOP proceder à retificação da certidão de destaque, após a deliberação da Câmara Municipal. -----

-----Face ao exposto, à Técnica parece-lhe ser de deferir a pretensão do requerente. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à retificação da certidão já emitida, nos termos da informação técnica.** -----

-----**3.2 ASSUNTO: CERTIDÃO DE DISPENSA DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**-----

-----**Nome: Norberto Martins Gonçalves** -----

-----Foi presente requerimento n.º 13233, datado de 31/08/2023, relativo ao processo n.º 11/2023/85 em nome de Norberto Martins Gonçalves pretendendo que lhe seja emitida uma certidão de dispensa de licença de utilização, para um edifício, sito na Rua da Rasa, nº 8 – Mourela, da União das Freguesias de Cortiçô da Serra, Vide entre Vinhas e Salgueirais, Concelho de Celorico da Beira, inscrito sob o artigo matricial n.º 975, por o mesmo ter sido construído antes de 1981 e não ser exigida licença de habitação, pelo facto de ter sido construído antes da data da aprovação do Regulamento das Edificações Urbanas, de acordo com o parágrafo único do art.º 1.º, do RGEU, o qual só se aplicou a este local por deliberação municipal de 27/03/81.-----

-----Atendendo à informação do Gabinete de Fiscalização, datada de 1 de setembro de 2023, refere que o mesmo foi construído antes de 1981 e atendendo à informação interna elaborada pela assistente técnica, no SPO, datada de 31 de agosto de 2023, refere que “*Após buscas não foram encontrados processos*”.-----

-----Salienta-se que a edificação foi inscrita na matriz em 2023/08/03 pelos Serviços de Finanças de Celorico da Beira. -----

-----A Técnica é da opinião que se defira a pretensão do requerente. -----

-----Sendo que a informação apresentada refere que a edificação terá sido construída antes de 1981, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a pretensão do requerente.-----

-----4. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL-----

-----4.1 ASSUNTO: ADITAMENTO A CONTRATO DE ARRENDAMENTO CELEBRADO EM 1 DE AGOSTO DE 2013-----

-----Sobre o assunto em título, foi presente para aprovação, proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 05/09/2023, com registo interno n.º 18159, documento cuja cópia se anexa a esta ata (2), considerando-se integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta respeitante a esta reunião.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Aditamento ao Contrato e aprovar a Minuta de Aditamento a Contrato de Arrendamento, a celebrar com a outorgante “O Seu Trevo da Esperança Unipessoal, Lda. “titular do NIPC 510259120, sucessora da contratante originária “Maria Manuela Reis, Unipessoal, Lda.”, tendo por objeto a fração autónoma “A”, do denominado Centro Coordenador de Transportes, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, com dois pisos, sito à Rotunda Dr. Olegário Lourenço da Silva, nº 3, Casas de Soeiro, a confrontar do Norte com Arruamentos e Infraestruturas de Loteamento, Sul com Lotes nºs 2 e 3, Nascente com Arruamentos e Infraestruturas do Loteamento e do Poente com Área do domínio público, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Casas do Soeiro sob o artigo 65, descrita na Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira sob o nº 30/20240227, destinada exclusivamente ao exercício do comércio de produtos regionais e artesanato regional e jogos de apostas (totoloto, totobola, lotaria, euromilhões e raspadinhas).-----

-----Mais deliberou, que o Senhor Presidente da Câmara fique mandatado para a formalização do Aditamento, praticando os atos necessários e legalmente devidos. -----

-----**4.2 ASSUNTO: PEDIDO DE APOIO**-----

-----Foi presente informação, com registo interno n.º 18770, datada de 15/09/2023, para aprovação do Órgão Executivo um pedido de apoio no valor de 6 271,50€, solicitado pela Comissão Fabriqueira de Vide Entre Vinhas, para a construção de uma rampa de acesso à Igreja para pessoas com mobilidade reduzida.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio de 6 271,50€ à Comissão Fabriqueira Vide Entre Vinhas, para a construção de uma rampa de acesso à Igreja para pessoas com mobilidade reduzida.**-----

-----**DELIBERAÇÕES**-----

-----Os textos das deliberações constantes desta ata foram aprovados em minuta para efeitos de eficácia imediata. -----

-----**ENCERRAMENTO**-----

-----Eram dez horas e trinta e cinco minutos e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada, pelo Senhor Presidente e por mim, Isabel Maria do Nascimento Inocência Silva, que a secretariei. -----