



RESUMO DAS DELIBERAÇÕES

Reunião Ordinária de Câmara de 24 de novembro de 2021

- --A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção da Senhora Vereadora Teresa Cunha aplicar as taxas de IMI de 0,8% para prédios rústicos e de 0,4% para prédios urbanos, para o ano de 2021. Foi ainda deliberado, a aplicação da redução da taxa de IMI prevista no n.º 1 do artigo 112º-A, do CIMI, para os agregados familiares com um dependente no valor de 20€, dois dependentes no valor de 40€ e três ou mais dependentes no valor de 70€. Deliberou ainda, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, as propostas em referência de acordo com o estipulado na alínea c), do n.º 1, do art.º 25º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. - **Proposta de Fixação da Taxa de IMI para 2021**
- --Nos termos do n.º 1, do art.º 18º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e da alínea ccc), do n.º 1, do art.º 33º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro, a Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Teresa Cunha aprovar, o lançamento da taxa máxima da derrama de 1,5%, a incidir sobre o lucro tributável das empresas em 2021, que será recebida em 2022, e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea d), do n.º 1, do art.º 25º, do anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro. - **Proposta de Fixação da Taxa da Derrama para 2022**

- --Nos termos do n.º1, do art.º 26º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e da alínea ccc), do n.º 1, do art.º 33º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro, a Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção da Senhora Vereadora Teresa Cunha, aprovar a taxa da participação variável no IRS de 4% para o ano de 2022, cujos montantes serão recebidos no ano de 2023. Mais deliberou, remeter esta proposta à aprovação da Assembleia Municipal nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 25º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. - **Proposta de Fixação da Participação Variável de IRS para 2022**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a venda da parcela de terreno do Parque Industrial A25, à empresa Conturtrans – Transportes, Unipessoal LDA, com as seguintes condições: Venda pelo valor final de 8.006,00€; O prazo máximo para a concretização da venda seja de sessenta dias para que seja realizada a escritura pública de compra e venda entre a Câmara Municipal e o adquirente; Findo tal prazo, sem que a escritura tenha sido realizada, pode a Câmara Municipal desistir da venda, não havendo lugar ao pagamento de qualquer indemnização de qualquer espécie; O prazo máximo para início da construção seja de seis meses, contados a partir da data da escritura. O prazo máximo para a conclusão da construção seja de dois anos, contados a partir da data da escritura; Como cláusulas de reversão foi deliberado a utilização da parcela para fins diversos do acordado; o incumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, exceto se devidamente justificados, e o incumprimento da realização integral do investimento e da concretização do respetivo objeto. Sendo que, de acordo com o artigo 17º, que as cláusulas de reversão serão obrigatoriamente sujeitas a registo na Conservatória do Registo Predial. Mais deliberou que, o comprador se obrigue a cumprir integralmente o Plano de Urbanização de

Celorico da Beira em vigor. Deliberou ainda que, o Senhor Presidente da Câmara fique mandatado para a prática de todos os atos notariais relativos à alienação do lote. - **Proposta de Compra de Terreno**

- --No âmbito da pandemia COVID-19 a Câmara deliberou, por unanimidade, prorrogar a isenção do pagamento de rendas de habitação social, anteriormente deliberadas, até ao fim do corrente ano. - **Medidas de Apoio COVID**
- --A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção da Senhora Vereadora Teresa Cunha, aprovar a cedência do Terreno junto ao Complexo Desportivo, à Associação de Futebol da Guarda, no âmbito de uma candidatura a ser submetida à Federação Portuguesa de Futebol. Mais deliberou que, a referida cedência fique condicionada à aprovação da candidatura em causa e à posterior assinatura de protocolo que defina os moldes de colaboração entre as partes. - **Proposta de Deliberação de Cedência de Terreno**
- --A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Teresa Cunha, aprovar a 11.ª Alteração ao Orçamento e GOP's, referente ao ano de 2021. - **11.ª Alteração ao Orçamento e GOP'S 2021**
- --A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Teresa Cunha, aprovar os documentos supramencionados e submetê-los à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea a), do n.º 1, do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/9. - **2.ª Revisão ao Orçamento e GOP'S 2021**

- --A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Teresa Cunha, aprovar o Orçamento para o ano 2022 e seguintes, nomeadamente o próprio Orçamento e Plano Orçamental Plurianual, GOP's e as normas de execução Orçamental. Mais deliberou, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, para cumprimento do estipulado na alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/13, de 12/09, a proposta de Orçamento e GOP's para o ano de 2022. - **Orçamento e GOP'S 2022**

- --A Câmara tomou conhecimento e deliberou remeter o mesmo à Assembleia Municipal para conhecimento, conforme o disposto na alínea d), do n.º 2, do art.º 77.º, da Lei nº 73/2013, de 03 de setembro. - **Relatório do Auditor Externo - 1.º Semestre 2021**

- --A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção da Senhora Vereadora Teresa Cunha, aprovar o Mapa de Pessoal para o ano de 2022. Mais deliberou, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, para cumprimento do estipulado na alínea ccc), do n.º 1, do art.º 33.º, conjugado com a alínea o), do n.º 1, do art.º 25.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12/09, e com a alínea a), do n.º 2, do art.º 3.º, do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3/09, na sua atual redação. - **Mapa de Pessoal para 2022**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do Protocolo entre o Município de Celorico da Beira e a Associação Nacional de Farmácias, comprometendo-se a Autarquia a pagar um valor total de 375,00€ à Farminveste. - **Aquisição de Vacinas Contra a Gripe - 2021-2022 - Protocolo com a Associação Nacional Farmácias**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura de concurso para dez novos bolsheiros. - **Abertura de Concurso - Bolsas de Estudo a Atribuir no Ano Letivo 2021/2022**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, dar continuidade à atribuição das bolsas de estudo, para o ano letivo de 2021/2022, dos alunos constantes da presente informação, incluídos nos processos de a) a j). - **Renovação de Bolsas de Estudo para o Ano Letivo 2021/2022**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder ao requerente o Cartão de Estacionamento de Residente para o ano 2022. Mais foi deliberado, que o requerente proceda ao pagamento da taxa municipal que vigorará para o ano 2022. - **Pedido de Cartão de Estacionamento de Residente para o Ano 2022 - Tiago André dos Santos Achando**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos da informação técnica, aprovar a planta de sinalização temporária para a requalificação do Largo da Corredoura, em Celorico da Beira, devendo para o efeito os serviços administrativos proceder em conformidade com o exposto na referida informação. - **Aprovação do Plano de Sinalização Temporário na Requalificação do Largo da Corredoura, em Celorico da Beira**

- --A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a verba de quinhentos e quarenta euros, para o “Grande Prémio de Marcha – Carlos Amaral”, a serem atribuídos como prémios monetários. - **Grande Prémio de Marcha**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta da Empreitada “Alteração e Ampliação de Edifício e Acesso ao Castelo de Celorico da Beira”, Trabalhos não Previstos, no valor previsto de 24.991,62€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, conducente à celebração do respetivo contrato adicional. - **Empreitada: Alteração e Ampliação de Edifício e Acessos ao Castelo de Celorico da Beira - Trabalhos não Previstos**
- --Nos termos da informação técnica, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de licença especial de ruído, nos termos do art.º 15.º do DL 9/2007, de 17 de janeiro. - **Empreitada "Modernização da Linha da Beira Alta - Troço Mangualde / Celorico da Beira" - Licença Especial de Ruído**
- --A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 19/11/2021, deferindo o requerido, nos termos da informação técnica. - **Certidão de Compartes - Ratificação de Despacho - Elisa Conceição Tibéria Saraiva Simão**
- --A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção da Senhora Vereadora Teresa Cunha, atribuir um subsídio à União das Freguesias de Rapa e Cadafaz, no valor de 10.000€, para custear as despesas com as obras em muros e calçadas. - **Pedido de Subsídio**