

Período de Discussão Pública do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) sistemática da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Linhares da Beira

Na sequência da aprovação da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Linhares da Beira (ARU) e da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) sistemática através do respetivo [Programa Estratégico de Reabilitação Urbana \(PERU\)](#), em reunião de Executivo realizada em 22/09/2021, foi deliberado submeter o referido processo a Discussão Pública.

Com a delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Linhares da Beira (ARU), o Município de Celorico da Beira pretende impulsionar a Regeneração Urbana, nas vertentes ambiental, social, económica, patrimonial e cultural.

Constituindo como fundamentos da Operação de Reabilitação Urbana (ORU), o Município pretende adotar medidas destinadas à melhoria do ambiente urbano, promovendo a fixação de habitantes à custa de habitação a preços regulados, recuperando modos de vida tradicionais e promovendo o nível de vida dos cidadãos.

Conforme o disposto no [Programa Estratégico de Reabilitação Urbana \(PERU\)](#), as entidades públicas constituem-se como agentes dinamizadores do processo de reabilitação, incentivando os privados a desenvolver as suas opções de investimento.

Deste modo, o Município pretende assumir-se em várias vertentes:

- Agente dinamizador da Regeneração Urbana;
- Agente facilitador da Regeneração Urbana;
- Agente indutor do mercado de Reabilitação;
- Agente de inclusão na Regeneração Urbana.

Neste contexto, o período de Discussão Pública do [Programa Estratégico de Reabilitação Urbana \(PERU\)](#) da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) sistemática da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Linhares da Beira, nos termos previstos no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), tem a duração de trinta dias, com início no quinto dia seguinte à publicação do Aviso nº 21843/2021, na 2ª Série do Diário da República do dia 19 de novembro de 2021, podendo o processo ser consultado no *site* do Município e na Divisão de Urbanismo e Gestão de Espaços Públicos – Secção de Obras Municipais, sita no edifício dos Paços do Concelho, das 09 horas às 13 horas e das 14 horas às 17 horas.

As reclamações, observações e sugestões que possam ser consideradas no âmbito deste procedimento deverão ser apresentadas, pelos interessados, através de requerimento escrito, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, presencialmente, via CTT (Rua Sacadura Cabral, nº 39, 6360 – 350 – Celorico da Beira) ou para o endereço eletrónico geral@cm-celoricodabeira.pt .

O AVISO nº 21843/2021 foi publicado na 2ª série do Diário da República no dia 19 de novembro de 2021, na Comunicação Social e o Edital afixado nos locais públicos habituais.

Link para consulta do [Programa Estratégico de Reabilitação Urbana \(PERU\)](#).