



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

Cessão de Exploração das Piscinas da Lajeosa do Mondego

PROGRAMA DE CONCURSO



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

1. Objeto, identificação do Procedimento e Consulta do Processo

- 1.1. O Município de Celorico da Beira propõe-se adjudicar a cessão de exploração das Piscinas da Lajeosa do Mondego
- 1.2. O concurso identificado por “Cessão de Exploração das Piscinas da Lajeosa do Mondego”, tem o respetivo processo disponível no serviço de Património, Edifício de Apoio à Câmara Municipal, Rua Sacadura Cabral, 39, 6360 – 305 Celorico da Beira
- 1.3. Os interessados poderão obter cópia do processo de concurso nas condições indicadas no nº 15 do presente documento
- 1.4. Durante o prazo para apresentação das propostas, os interessados poderão examinar o espaço, o equipamento e realizar os reconhecimentos havidos por indispensáveis à elaboração das suas propostas, sendo que as visitas devem ser requeridas ao Município

2. Reclamações ou dúvidas sobre as peças patenteadas a concurso

A entidade que preside ao concurso é o Júri do Procedimento, a quem deverão ser apresentadas, por escrito, até 3 dias úteis antes do prazo limite de entrega das propostas, para o endereço indicado no nº 1.2, as reclamações e pedidos de esclarecimentos de quaisquer dúvidas na interpretação dos elementos patenteados

3. Entrega de propostas

- 3.1. As propostas serão entregues até às 17 horas do 5º dia a contar da data da publicação do Edital, na morada referida em 1.2, contra recibo, ou remetidos pelo correio, sob registo e com aviso de receção.
- 3.2. Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que, porventura, se verificarem, não podendo apresentar reclamação, na hipótese da entrada de documentos se verificar, já depois de esgotado o prazo de entrega de propostas.



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

4. A proposta será instruída com os seguintes documentos:
 - a) Projeto de animação do espaço, incluindo eventuais ações temáticas;
 - b) Valor da renda mensal, cuja proposta será elaborada em conformidade com o modelo constante no Anexo A a este programa;
 - c) Comprovativo de residência fiscal;
 - d) Demonstração de experiência profissional
5. Modo de apresentação das propostas e demais documentos
 - 5.1. A proposta, acompanhada dos documentos referidos no nº 4, será encerrada em involucro opaco e fechado em cujo rosto se deve escrever a palavra “PROPOSTA”, indicando-se nome ou denominação do concorrente, e o procedimento a que diz respeito, sendo a desconformidade das mesmas ou a não apresentação da totalidade dos documentos exigidos, motivo de exclusão.
 - 5.2. A proposta e os documentos devem ser redigidos em língua portuguesa, ou, não o sendo, devem ser acompanhados de tradução devidamente legalizada e em relação á qual o concorrente declare aceitar a prevalência, para todos os devidos efeitos, sobre os respetivos originais.
6. Valor para efeitos de Cessão

O valor mínimo de cessão é de 250€ (duzentos e cinquenta euros) mensais, a que acrescerá IVA nos termos legais
7. Alterações ao caderno de Encargos
8. Não é admitida a apresentação de propostas com variantes à proposta base



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

9. Ato público do concurso

9.1. O ato do concurso é publico e realizar-se-á no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas 10 horas do dia útil seguinte ao término do prazo de apresentação das propostas

9.2. Só poderão intervir no ato do concurso, as pessoas que, para o efeito, estiverem devidamente credenciadas, bastando, para tanto, no caso de intervenção de titular de empresa em nome individual, a exibição de documentos de identificação válidos.

10. Critérios de adjudicação

10.1. A adjudicação será efetuada à proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta os seguintes fatores e respetiva valoração:

- a) Valor da renda mensal – 50%
- b) Qualidade do projeto de animação do espaço – 20%
- c) Residência fiscal no Concelho – 20%
- d) Experiencia profissional – 10%

Os fatores atrás mencionados, serão aferidos pela documentação apresentada pelos concorrentes.

11. Notificação da adjudicação

A adjudicação será notificada, em simultâneo, a todos os concorrentes, sendo notificado o adjudicatário para apresentar os documentos de habilitação do ponto 12 do presente programa.

12. Documentos de Habilitação

12.1. O adjudicatário fica obrigado à apresentação dos seguintes documentos de habilitação:



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

- a) Declaração emitida em conformidade com o modelo constante no anexo I a este programa
- b) Registo criminal (do próprio, se concorrer em nome individual; dos gerentes, se for uma sociedade por quotas; dos sócios que vinculam a sociedade, se for uma sociedade anónima)
- c) Documento comprovativo de se encontrar regularizada a sua situação relativamente a contribuições para a segurança social
- d) Documento comprovativo de se encontrar regularizada a sua situação relativamente ao pagamento de impostos

13. Minuta do contrato

O concorrente, cuja proposta haja sido preferida, fica obrigado a pronunciar-se sobre a minuta do contrato, no prazo de cinco dias úteis subsequentes à respetiva notificação, findo o qual, se não o fizer, considerar-se-á aprovada essa minuta.

14. Fornecimento de exemplares do processo

Será fornecida cópia do processo de concurso mediante solicitação feita diretamente no serviço de património.

15. Dúvidas e Omissões

Em tudo o que não se encontra expressamente regulado, o presente concurso reger-se— pelo disposto no Código dos Contratos Públicos, nomeadamente nos artigos 407º a 425º, com as devidas adaptações e demais legislação aplicável.



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

Anexo A

Modelo de Proposta de valor de Renda Mensal

(a que se refere a alínea b) do nº 4 do Programa de Concurso)

_____ (nome, morada ou firma e sede), depois de ter tomado conhecimento do concurso “CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DAS PISCINAS DA LEGEOSA DO MONDEGO”, propõe-se adjudicar a referida cessão, em conformidade com o Caderno de Encargos, pela renda mensal de ___, __ € (_____ euros).

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete em tudo o que respeita à execução do seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Data, _____

Assinatura _____



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

ANEXO I

Modelo de Declaração

(a que se refere a alínea a) do nº 1 do artigo 81º do CCP)

1. ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de... (designação ou referência ao procedimento de hasta publica em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas Cláusula.
2. Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo(3):
 - a)...
 - b)...
3. Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.
4. Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
5. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contra ordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como



Município de Celorico da Beira

Secção de Património

membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6. Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7. O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

.. . (local),... (data),... [assinatura {4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada» .

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração.

(4) Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57º do CCP.