



**Município de Celorico da Beira**

Secção de Património

---

# Cessão de Exploração das Piscinas da Lajeosa do Mondego

CADERNO DE ENCARGOS



**Município de Celorico da Beira**

Secção de Património

---

## 1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. No decurso do período de cessão, o cessionário deverá observar:

- a) As cláusulas do contrato e o estabelecido em todos os documentos que dele fazem parte integrante;
- b) A legislação aplicável a este tipo de estabelecimentos.

1.2. O cessionário fica obrigado ao pontual cumprimento de todos os Regulamentos que se encontrem ou venham a estar em vigor e que se relacionem com as instalações objeto de cessão.

## 2. OBJETO E ÂMBITO DA CESSÃO

O presente concurso tem por objeto a cessão de exploração das Piscinas da Lajeosa do Mondego.

## 3. PAGAMENTO DA RENDA MENSAL

A renda mensal proposta pelo cessionário será paga, na Tesouraria Municipal até ao dia 78 de cada mês a que disser respeito.

## 4. OBRIGAÇÕES COMPLEMENTARES

4.1. O cessionário obriga-se a manter em ótimas condições de higiene, salubridade e funcionalidade, todas as instalações, equipamentos e recintos afetos à cessão.

4.2. O pessoal ao serviço deverá apresentar-se em impecável estado de asseio, devidamente identificado, mantendo a disciplina no mesmo.

4.3. A limpeza das instalações, objeto de exploração, é da responsabilidade do cessionário.

4.4. O cessionário constitui-se fiel depositário da parte das instalações que lhe são destinadas, não podendo introduzir-lhes qualquer alteração, nem efetuar quaisquer obras, sem consentimento prévio da Câmara Municipal.



**Município de Celorico da Beira**

Secção de Património

---

4.5. É responsabilidade do cessionário ter os imóveis, mobiliário, equipamentos e utensílios em bom estado de conservação até ao fim do contrato.

4.6. O cessionário é obrigado a prevenir atos ilícitos.

## 5. ENCARGOS COM O CONTRATO

Os encargos com o contrato são da responsabilidade da Câmara Municipal.

## 6. INICIO E TERMO DA CESSÃO

6.1. A cessão de exploração é feita para o compreendido entre 25 de junho e 15 de setembro, podendo ser prorrogada mensalmente

6.2. Findo o prazo da cessão de exploração, o cessionário entrega os espaços ocupados no prazo de três dias uteis nas exatas condições em que o recebeu

6.3. O cessionário cessante fica com o direito de levantar os bens móveis, sua propriedade, dentro do prazo estabelecido no número anterior

## 7. TRANSMISSÃO DA CESSÃO

A cessão de exploração é intransmissível, total ou parcialmente, ainda mesmo que por arrendamento, sem prévia autorização da Câmara Municipal, sendo nulos e sem nenhum efeito os atos e contratos celebrados pelo cessionário com infração a este preceito.

## 8. PROIBIÇÃO DE ENCERRAMENTO E ABANDONO

8.1 Constitui fundamento para rescisão unilateral do contrato de cessão de exploração por parte do Município, sem direito a indemnização, o incumprimento das obrigações constantes no nº 5.



**Município de Celorico da Beira**

Secção de Património

---

8.2 O abandono da exploração por parte do cessionário dará ao Município o direito de sequestro sobre todo o equipamento, mobiliário e demais utensílios propriedade do cessionário.

## 9. REJEIÇÃO DE RESPONSABILIDADES

O Município não se responsabiliza por quaisquer acidentes que afetem pessoas e bens que possam ocorrer nas instalações ocupadas pelo cessionário.

## 10. FISCALIZAÇÃO

10.1 O cessionário responde perante o Município e demais entidades fiscalizadoras pela ordem e tranquilidade na área da exploração que lhe é adstrita.

10.2 A qualidade e as condições do serviço prestado são objeto de fiscalização pelos serviços do Município e demais entidades competentes

## 11. RESCISÃO

O contrato pode em qualquer altura ser rescindido, a título de sanção, sempre que ocorra violação de cláusulas contratuais.