



Síntese dos pareceres do Serviço de Urbanismo sobre todas as operações urbanísticas registadas no Município - 1º Semestre

CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA

Secção de Obras Particulares

Operações urbanísticas - 2020

Licenciamento de obras de Edificação - Arquitetura							
PROCESSO	PEDIDO			Designação do Pedido/Operação Urbanística	LOCAL DA OBRA	PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			SINTESE	
01/2020/17	135	28-03-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar	Sítio do Castelhana - Minhocal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27-12-2019
01/2019/54	515	02-12-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Demolição de uma Piscina	Estrada Nacional n.º 17 Casas de Soeiro	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	30-12-2019
01/2019/55	528	06-12-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Demolição de um edifício de habitação em estado de ruínas	Rua 25 de Abril, 34,36,38 Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	24-01-2020
01/2020/1	1	02-01-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar	Rua dos Alfaiates, Maçal do Chão	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	05-02-2020
10/2019/28	298	03-07-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de edifício de comando e subestação do Parquer Eólico do Sincelo	Eiras - Baraçal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	06-03-2020
01/2020/11	2824	13-03-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de um empreendimento turístico - Hotel	Rua do Gato - União de Freguesias de Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	16-03-2020
01/2020/38	424	20-09-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de um edifício de Habitação - Legalização	Minhocal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27-03-2020
01/2019/43	450	14-10-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Ampliação e alteração de um edifício de arrumos e ovil Legalização	Fornotelheiro	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	07-05-2020
01/2020/12	3574	06-04-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de um portão em muro de vedação	Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	18-05-2020
01/2020/14	4561	08-05-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de um armazém de forragens, um coberto para estacionamento de alfaia e ampliação de nitreira	Vide Entre Vinhas	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	02-06-2020
01/2020/06	57	10-02-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Alteração de edifício e anexos - Legalização	Cova da Areia - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	02-06-2020
01/2020/28	6118	25-06-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Legalização de uma casa de habitação	Rua da Fonte - Vale da Ribeira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	17-07-2020
01/2020/32	6745	10-07-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Alteração e ampliação de uma moradia para habitação/comércio/serviços - Legalização	Horta da Fonte - Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	17-07-2020
01/2020/30	6334	30-06-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Legalização sem obra e ampliação da moradia unifamiliar	Bairro de São Miguel	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	17-07-2020
01/2020/29	6133	26-06-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de uma moradia	Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	18-07-2020
01/2020/15	4566	08-05-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Alteração e ampliação de uma garagem	Velosa - União de Freguesias de Açores e Velosa	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	20-08-2020
01/2020/3	10	09-01-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de um armazém	Quinta dos Serrados - Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	17-09-2020
01/2020/19	4684	13-05-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Demolição, alteração ao uso e construção de uma garagem e arrumos	Minhocal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	29-09-2020
01/2020/25	5521	05-06-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de edifício destinado a garagem e alpendre	Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27-10-2020
01/2020/21	5216	28-05-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de uma habitação de tipologia T3	Carrapichana	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	30-10-2020
01/2020/26	5614	09-06-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Construção de uma moradia unifamiliar	Cortiço da Serra	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	02-11-2020
01/2019/46	477	07-11-2019	Aprovação Projeto Arquitetura	Remodelação de espaço de lazer e alteração dos edifícios de apoio	Lageoasa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	10-11-2020

01/2020/18	4683	13-05-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Alteração e ampliação de uns arrumos	Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	03-11-2020
01/2020/34	6909	16-07-2020	Aprovação Projeto Arquitetura	Legalização de um contentor destinado a escritório	Ratoeira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	03-11-2020
Licenciamento de obras de Edificação - Especialidades							
01/2018/32	519	03-12-2019	Aprovação das Especialidades	Alteração e Reconstrução de uma moradia - Legalização de um anexo (sem obra)	Quinta das Seixais - Cadafaz	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	07-01-2020
01/2017/49	340	14-07-2017	Aprovação das Especialidades	Construção de uma clínica de Hemodialise	Loteamento Quinta dos Cedros	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	04-02-2020
01/2019/52	48	07-02-2020	Aprovação das Especialidades	Legalização de um edifício destinado a estabelecimento de Bebidas e animação noturna e de dança, e uma habitação	Casas de Soeiro	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	11-02-2020
01/2019/40	496	21-11-2019	Aprovação das Especialidades	Alteração de edifício destinado a estrutura residencial para pessoas idosas (ERPI) Centro de Dia e Apoio Domiciliário (SAD)	Prados	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27-03-2020
01/2019/54	47	07-02-2020	Aprovação das Especialidades	Demolição de uma Piscina	Casas de Soeiro	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27-03-2020
01/2019/38	506	27-11-2019	Aprovação das Especialidades	Construção de um edifício de habitação - Legalização	Minhocal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	28-04-2020
01/2019/28	3406	31-03-2020	Aprovação das Especialidades	Construção de edifício de Comando e Subestação de Parque Eólico do Sincelo	Baraçal	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	26-06-2020
01/2019/4	5770	16-06-2020	Aprovação das Especialidades	Legalização de um edifício destinado a habitação e arrumos	Lageosa do Mondego	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	29-06-2020
01/2019/44	6143	26-06-2020	Aprovação das Especialidades	Legalização de um edifício destinado a habitação (com obra)	Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	17-07-2020
01/2020/32	7451	30-07-2020	Aprovação das Especialidades	Alteração e ampliação de habitação comercio/serviços	Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	18-08-2020
01/2020/29	7436	30-07-2020	Aprovação das Especialidades	Construção de uma moradia unifamiliar	Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	18-08-2020
01/2020/6	7005	21-07-2020	Aprovação das Especialidades	Alteração de edifício e anexos - Legalização	Celorico da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	18-08-2020
01/2020/28	7450	30-07-2020	Aprovação das Especialidades	Legalização de uma casa de habitação	Mesquitela	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	25-08-2020
01/2020/14	7706	06-08-2020	Aprovação das Especialidades	Construção de um armazém de forragens, um coberto para estacionamento de alfaías e ampliação de nitreira	Vide Entre Vinhas	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	03-09-2020
01/2020/30	7912	14-08-2020	Aprovação das Especialidades	Legalização sem obra e ampliação de moradia unifamiliar	Prados	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	04-09-2020
01/2020/12	8987	18-09-2020	Aprovação das Especialidades	Construção de um portão num muro de vedação	Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	14-10-2020
01/2020/15	8629	04-09-2020	Aprovação das Especialidades	Alteração e ampliação de um edifício de habitação	Açores	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	27-10-2020
01/2020/11	9782	14-10-2020	Aprovação das Especialidades	Alteração ao projeto inicial	Linhares da Beira	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	06-11-2020
01/2020/25	10442	28-10-2020	Aprovação das Especialidades	Construção de um edifício garagem e alpendre	Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	16-11-2020
01/2020/3	9116	22-09-2020	Aprovação das Especialidades	Construção de um armazem	Vale de Azares	Aprovado por Despacho do Sr.º Presidente	16-11-2020
Comunicação Prévia							
PROCESSO	PEDIDO			Designação do Pedido/Operação Urbanística	LOCAL DA OBRA	PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			SINTESE	
Pedido de Informação Prévia							

PROCESSO	PEDIDO			Designação do Pedido/Operação Urbanística	LOCAL DA OBRA	PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			SINTESE	
08/2020/4	8542	02-09-2020	Pedido de Informação Prévia	Construção de um Turismo em Espaço Rural - Agro Turismo	Lageosa do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Informação Prévia	10-11-2020
Diversos (Ocupação de Via Publica, Averbamentos, Prorrogação...)							
PROCESSO	PEDIDO			Designação do Pedido/Operação Urbanística	LOCAL DA OBRA	PARECER/DECISÃO	DATA DO DESPACHO
	REQ.	DATA	Pedido			SINTESE	
01/1998/133	541	27-12-2019	Averbamento	Construção de uma moradia	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	02-01-2020
01/2018/9	24	21-01-2020	Ocupação de Via Publica	Reconstrução, ampliação e alteração de uma habitação	Aldeia da Serra	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	21-01-2020
01/2016/1	12497	27-12-2019	Averbamento	Construção de um edificio de apoio Agricola	Vale de Ribeira - Mesquitela	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	16-01-2020
09/2014/4	6	07-01-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Construção de uma moradia unifamiliar	teamento de Quinta dos Cedr	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Alvará de Autorização de utilização	14-01-2020
01/2015/44	195	07-05-2019	Alvará de Autorização de Utilização	Reconstrução, alteração de uma habitação	go da Parreira - Celorico da B	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido Alvará de Autorização de Utilização	24-05-2020
01/2018/55	4546	07-05-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Construção de um edificio para comercio e serviços	Casas de Soeiro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Alvará de Autorização de utilização	04-02-2020
01/2011/11	42	05-02-2020	Averbamento	Alteração e reconstrução sem preservação de fachada de uma habitação unifamiliar	Linhares da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	11-02-2020
01/2018/30	35	27-01-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Alteração de uma casa de habitação	Fornotelheiro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	04-02-2020
01/2019/19	535	13-12-2019	Alvará de Autorização de Utilização	Reconstrução interior e Legalização e ampliação de um edificio de habitação	sias de Cortiço da Serra, Vide	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Alvará de Autorização de utilização	28-01-2020
01/2019/52	1739	18-02-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Legalização de um edificio, Discoteca e Habitação/ Estabelecimento de Bebidas com Espaço de Dança	Casas de Soeiro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Alvará de Autorização de utilização	24-02-2020
01/2017/68	3378	27-03-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Alteração da Cobertura de uma casa de habitação	Mogadouro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	06-05-2020
01/2018/12	5555	08-06-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Alteração e Ampliação de um edificio destinado a habitação, comercio e serviços	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	08-06-2020
05/2020/27	5494	05-06-2020	Ocupação de Via Publica	Conservação de uma habitação	Casas de Soeiro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	08-06-2020
05/2020/20	5111	25-05-2020	Ocupação de Via Publica	Conservação de uma habitação	Rua di Calvário - Carvalheda	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	05-06-2020
05/2020/28	5612	09-06-2020	Ocupação de Via Publica	Conservação de uma habitação	Lageosa Do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	06-06-2020
01/1980/50	5714	15-06-2020	Averbamento	Construção de uma habitação e anexo - Legalização	Barroco D'el Rei - Celorico da	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	17-06-2020
01/1980/50	5715	16-06-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Construção de uma habitação e anexo - Legalização	Barroco D'el Rei - Celorico da	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Alvará de Autorização de Utilização	18-06-2020
05/2020/20	5111	25-05-2020	Ocupação de Via Publica	Pintura da Fachada de uma habitação	Carvalheda	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	12-06-2020
05/2020/22	5138	26-05-2020	Ocupação de Via Publica	Pintura da Fachada de uma casa de habitação	Lageosa Do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	08-06-2020
01/2019/38	5660	09-06-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Construção de uma casa de habitação - Legalização	Minhocal	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Alvará de Autorização de utilização	29-06-2020
01/2017/2	5988	22-06-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Construção de uma moradia unifamiliar	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	01-07-2020
05/2020/38	6882	16-07-2020	Ocupação de Via Publica	Limpeza do telhado e pintura de uma casa de habitação mantendo a mesma cor.	Vila Boa do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	17-07-2020
01/2018/12	6872	15-07-2020	Ocupação de Via Publica	Alteração e ampliação de uma habitação/comércio/serviços	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	17-07-2020

01/2018/57	12511	30-12-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Construção de uma moradia unifamiliar	Vale de Azares	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	29-06-2020
01/2017/70	7054	22-07-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Construção de uma moradia unifamiliar	Casas de Soeiro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	24-07-2020
05/2020/37	6817	13-07-2020	Ocupação de Via Publica	Conservação do Centro de Dia	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	06-08-2020
01/1987/1367371	7371	28-07-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Construção de uma moradia unifamiliar	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido Alvará de Autorização de Utilização	06-08-2020
05/2020/43	7367	28-07-2020	Ocupação de Via Publica	Pintura de uma casa de habitação	Açores	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	07-08-2020
01/2017/24	6839	15-05-2020	Averbamento	Alteração de um edifício de habitação e anexo (anexo) - Legalização	Galisteu	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	18-08-2020
14/1998/1	2871	16-03-2020	Averbamento	Averbamento Queijaria Classe D	Velosa	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	19-08-2020
01/2016/36	7974	18-08-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Prorrogação da licença de construção (COVID 19)	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	19-08-2020
01/2011/11	9856	16-10-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Alteração e reconstrução sem preservação de fachada de uma habitação unifamiliar	Linhares da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	11-09-2020
06/2020/4	9002	18-09-2020	Averbamento	Averbamento do Requerente	Lageosa Do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	14-09-2020
01/2001/1368032	8032	20-08-2020	Averbamento	Averbamento do Requerente	Carrapichana	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	15-09-2020
01/1999/13	7704	06-08-2020	Averbamento	Averbamento do Requerente	Vale de Azares	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	15-09-2020
01/1979/2059094	9094	22-09-2020	Alvará de Autorização de Utilização	Construção de uma casa de habitação	Lageosa Do Mondego	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido Alvará de Autorização de Utilização	23-09-2020
01/2019/22	8945	17-09-2020	Prorrogação de Licença de Construção	Reconstrução, Alteração e Ampliação de um edifício de habitação	Rapa	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Prorrogação de Licença de Construção	14-10-2020
01/2008/1	6924	17-07-2020	Averbamento	Averbamento do autor do projeto	Carrapichana	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	21-08-2020
05/2020/53	8283	03-08-2020	Ocupação de Via Publica	Conservação de uma casa de habitação	Carrapichana	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	01-09-2020
05/2020/62	9626	09-10-2020	Ocupação de Via Publica	Conservação da fachada de uma casa de habitação	Prados	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	14-10-2020
05/2020/68	10438	28-10-2020	Ocupação de Via Publica	Limpeza do telhado e pintura de uma casa de habitação mantendo a mesma cor.	Celorico da Beira	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Ocupação de Via Pública	02-11-2020
01/2000/18	10849	09-11-2020	Averbamento	Averbamento do Requerente	Casas de Soeiro	Deferido por Despacho do Sr.º Presidente o Pedido de Averbamento	10-11-2020