



## **RESUMO DAS DELIBERAÇÕES**

### **Reunião Ordinária de Câmara de 22 de julho de 2020**

- A Câmara deliberou, por maioria, com três votos a favor, um voto contra do Senhor Vereador Júlio Santos e uma abstenção do Senhor Vereador José Albano aprovar a 7.ª Alteração ao Orçamento e GOP's, referente ao ano de 2020.- **7.ª Alteração ao Orçamento e GOP'S 2020**
- A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção do Senhor Vereador Júlio Santos, aprovar o Plano de Transportes Escolares, para o ano letivo de 2020/2021. - **Transportes Escolares - Previsão para o Ano Letivo 2020-2021**
- A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a construção das instalações sanitárias nos termos da informação técnica. - **Manuel José Figueiredo Provisor - Situação Habitacional**
- A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a construção das instalações sanitárias nos termos da informação técnica. - **Ofício**
- A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar a construção das instalações sanitárias nos termos da informação técnica. - --- **Melhoria das Instalações Sanitárias**
- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas de protocolo com as IPSS's do Baraçal e Mesquitela para fornecimento de refeições e transporte escolar, para o ano letivo 2020/2021 e aprovar a contratualização da prestação de serviços de transporte de táxi, tal como no ano letivo transato. - **Ano Letivo 2020/2021 - Refeições e Transportes Escolares**
- A Câmara deliberou, por maioria, com uma abstenção do Senhor Vereador José Albano, aprovar a Resposta aos Erros e Omissões elaborada pelos projetistas. – **Empreitada:**

## **"Alteração e Ampliação de Edifício E Acessos ao Castelo de Celorico da Beira" - Resposta a Erros e Omissões**

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Constituição do Regime de Propriedade Horizontal, do edifício sito em Quinta de São João, Freguesia de Minhocal, Concelho de Celorico da Beira. - **Constituição de Propriedade Horizontal de um Edifício de Habitação e Arrumos - Francisco Amaro Coito**
- Nos termos da informação técnica, foi deliberado, por unanimidade, emitir a certidão pretendida pelos requerentes. - **Emissão de Certidão de Compartes - Herdeiros de Maria de Assunção Rego**
- A Câmara deliberou, por unanimidade, consolidar a mobilidade intercarreiras do trabalhador Manuel Alberto de Almeida Cabral. - **Consolidação Definitiva de Mobilidade Intercarreiras - Manuel Alberto de Almeida Cabral**
- A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar este assunto da Ordem de Trabalhos de forma a analisar a sinalização para o local. - **Lombas**
- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Arquitetura de Alteração e Ampliação do Parque Industrial de Celorico da Beira. - **Alteração e Ampliação do Parque Industrial de Celorico da Beira**
- A Câmara deliberou, por maioria, com um voto contra do Senhor Vereador Júlio Santos, aprovar a venda da parcela de terreno, ao Senhor Carlos Antunes Almeida, com as seguintes condições:

Venda pelo valor final de quatro mil, cento e seis euros e oitenta e três cêntimos, preço que se justifica no contexto das medidas de estímulo ao desenvolvimento da economia local aprovadas em Reunião de Executivo para mitigação dos efeitos económicos e sociais da Pandemia COVID-19, sendo todas as restantes despesas responsabilidade do comprador;

Que a escritura pública de compra e venda entre a Câmara Municipal e o adquirente se realize no prazo máximo de sessenta dias. Findo tal prazo, sem que a escritura tenha sido realizada, pode a Câmara Municipal, desistir da venda, não havendo lugar ao pagamento de qualquer indemnização de qualquer espécie;

Que o prazo máximo para início da construção seja de nove meses.

Que o prazo máximo para a conclusão da construção seja de dois anos.

Foi ainda deliberado, as cláusulas de reversão, nomeadamente a utilização da parcela para fins diversos do acordado; o incumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, exceto se devidamente justificados; o incumprimento da realização integral do investimento e da concretização do respetivo objeto. De acordo com o Artigo 17.º, as cláusulas de reversão serão obrigatoriamente sujeitas a registo na Conservatória do Registo Predial. Caso, não cumpra o estipulado, está sujeito ao regime sancionatório previsto no “Regulamento da Operação de Loteamento do Parque Industrial A25”.

Deliberou também, que o comprador fique obrigado a cumprir integralmente o “Regulamento da Operação de Loteamento do Parque Industrial A25”.

Mais deliberou que, o Senhor Presidente da Câmara fique mandatado para a prática de todos os atos notariais relativos à alienação do lote. - **Proposta de Venda de Terreno**

- A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores José Albano e Júlio Santos, aprovar a venda da parcela de terreno com as seguintes condições:

Venda pelo valor final de 2 4464.44 €, preço da proposta de maior valor apresentada, no contexto das medidas de estímulo ao desenvolvimento da economia local aprovadas em Reunião de Executivo para mitigação dos efeitos económicos e sociais da Pandemia COVID-19, sendo todas as restantes despesas responsabilidade do comprador.

Que a escritura pública de compra e venda entre a Câmara Municipal e o adquirente se realize no prazo máximo de sessenta dias. Findo tal prazo, sem que a escritura tenha sido realizada, pode a Câmara Municipal, desistir da venda, não havendo lugar ao pagamento de qualquer indemnização de qualquer espécie;

Que o prazo máximo para início da construção seja de nove meses.

Que o prazo máximo para a conclusão da construção seja de dois anos.

Foi ainda deliberado, as cláusulas de reversão, nomeadamente a utilização da parcela para fins diversos do acordado; o incumprimento dos prazos de início e conclusão das obras, exceto se devidamente justificados; o incumprimento da realização integral do investimento e da concretização do respetivo objeto.

Mais deliberou que, o Senhor Presidente da Câmara fique mandatado para a prática de todos os atos notariais relativos à alienação do lote. - **Propostas de Aquisição do Lote 7, do Loteamento da "Quinta dos Cedros" - Deliberação sobre 2 Propostas Apresentadas em Carta Fechada**