



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Operações de Loteamento (1º)			Obras de Urbanização (2º)		Obras de Edificação (3º)		Alteração de Utilização (5º)	Obras de Demolição (4º)	Restantes Operações Urbanísticas (6º)	
	Abrangidas pelo PP (1)	Abrangidas pelo PU/PDM(2)	Não abrangidas pelo PMOT (3)	Abrangidas pelo PMOT ou PP (1)	Não Abrangidas pelo PMOT (2)	Abrangidas pelo PMOT (1)	Não abrangidas pelo PMOT em Ope.Lot. (2)			Abrangidos pelo PMOT ou PP(1)	Remodelação de terrenos em área não abrangidas pelo PMOT (2)
Requerimento Informação Prévia CMCB.SOP 032	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido	<input type="checkbox"/> a					<input type="checkbox"/> a Não é necessário indicar a área	<input type="checkbox"/> a Não é necessário indicar a área	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a Indicar estado de conservação do imóvel	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, a descrição dos elementos essenciais das redes de infra-estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderá implicar, a área total de construção, acima da cota de soleira e respectivos uso pretendidos, as cêrceas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a Indicar também o n.º de fogos habitacionais								
Memória descritiva explicitando as obras, designadamente arruamentos, redes de abastecimento de águas, de saneamento, de gás, de electricidade e de telecomunicações e arranjos exteriores				<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a						
Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra					<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a				
Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada				<input type="checkbox"/> a							
Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do planos de pormenor assinalando a área objecto da operação (Carta do PDM)	<input type="checkbox"/> a						<input type="checkbox"/> a				
Extracto das plantas de zonamento e de ordenamento dos planos municipais vigentes e das respectivas plantas de condicionantes assinalando a área objecto da operação		<input type="checkbox"/> a									
Extracto da carta da RAN abrangendo os solos que se pretende utilizar ou, quando esta não existir, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito			<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a				<input type="checkbox"/> a
Extracto da carta da REN com a delimitação da área objecto da pretensão ou, quando esta não existir, parecer emitido pelos serviços competentes			<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a				<input type="checkbox"/> a
Extractos das plantas do planos especial de ordenamento do território vigente (PDM + PU)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Planta de localização e enquadramento, à escala de 1:25 000, assinalando devidamente a área de terreno em causa			<input type="checkbox"/> a								
Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio								<input type="checkbox"/> a			

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira

Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celorico-dabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Operações de Loteamento (1º)			Obras de Urbanização (2º)		Obras de Edificação (3º)		Alteração de Utilização (5º)	Obras de Demolição (4º)	Restantes Operações Urbanísticas (6º)	
	Abrangidas pelo PP (1)	Abrangidas pelo PU/PDM(2)	Não abrangidas pelo PMOT (3)	Abrangidas pelo PMOT ou PP (1)	Não Abrangidas pelo PMOT (2)	Abrangidas pelo PMOT (1)	Não abrangidas pelo PMOT em Ope.Lot. (2)			Abrangidos pelo PMOT ou PP(1)	Remodelação de terrenos em área não abrangidas pelo PMOT (2)
Planta da situação existente à escala de 1:2500 ou superior correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, bem como a delimitação do terreno objecto da pretensão			<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a						
Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território ou operação de loteamento, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento, de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese do loteamento, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido								<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação (se não existir plano director municipal) (Carta Militar)		<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento/obras de urbanização		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a					<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Na ausência de classificação acústica da zona em plano municipal em vigor, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo D.L. n.º 9/2007, de 17/01		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Planta da situação existente à escala de 1:1 000 ou superior correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da RAN e da REN e ainda infra-estruturas existentes		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Planta à escala 1:1 000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Estimativa de encargos urbanísticos devidos		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira

Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celorico-da-beira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Operações de Loteamento (1º)			Obras de Urbanização (2º)		Obras de Edificação (3º)		Alteração de Utilização (5º)	Obras de Demolição (4º)	Restantes Operações Urbanísticas (6º)	
	Abrangidas pelo PP (1)	Abrangidas pelo PU/PDM(2)	Não abrangidas pelo PMOT (3)	Abrangidas pelo PMOT ou PP (1)	Não Abrangidas pelo PMOT (2)	Abrangidas pelo PMOT (1)	Não abrangidas pelo PMOT em Ope.Lot. (2)			Abrangidos pelo PMOT ou PP(1)	Remodelação de terrenos em área não abrangidas pelo PMOT (2)
Planta definido claramente as áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias, acompanhada de quadro com as medições das áreas respectivas		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a								
Plano de acessibilidade que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do art.º 3.º do D.L. n.º 163/06 de 08/08		<input type="checkbox"/> a									
Declaração da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Descrição sumária da utilização futura do terreno									<input type="checkbox"/> a		
Outros elementos que o requerente queira apresentar	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação						<input type="checkbox"/> a) c) a	<input type="checkbox"/> a) c) a				
Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trata de situação enquadrável na alínea f) do n.º 1 do art.º 6.º do D.L. n.º 555/99, de 16/12, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007 de 04/09)						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				
Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona ou, na sua ausência, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do art.º 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo D.L. n.º 9/2007, de 17/01						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				
Fotos do imóvel/ local						<input type="checkbox"/> a) b) c) a	<input type="checkbox"/> a) b) c) a		<input type="checkbox"/> a		
Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente						<input type="checkbox"/> a) c) a	<input type="checkbox"/> a) c) a				
Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira

Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celoricodabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Operações de Loteamento (1º)			Obras de Urbanização (2º)		Obras de Edificação (3º)		Alteração de Utilização (5º)	Obras de Demolição (4º)	Restantes Operações Urbanísticas (6º)	
	Abrangidas pelo PP (1)	Abrangidas pelo PU/PDM(2)	Não abrangidas pelo PMOT (3)	Abrangidas pelo PMOT ou PP (1)	Não Abrangidas pelo PMOT (2)	Abrangidas pelo PMOT (1)	Não abrangidas pelo PMOT em Ope.Lot. (2)			Abrangidas pelo PMOT ou PP(1)	Remodelação de terrenos em área não abrangidas pelo PMOT (2)
Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				
Estimativa de encargos urbanísticos devidos						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				
Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				
Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.ºs 2 e 3 do art.º 2 do D.L. n.º 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do art.º 3.º do mesmo D.L.						<input type="checkbox"/> c) a	<input type="checkbox"/> c) a				
Parecer do Governador Civil (no caso de estabelecimentos de restauração e bebidas com espaço destinado a dança) – OPCIONAL (1)	<input type="checkbox"/> Governador Civil	<input type="checkbox"/> Autoridade de Saúde		<input type="checkbox"/> Ministério da Economia	<input type="checkbox"/> Direcção Geral de Desenvolvimento Rural					<input type="checkbox"/> Outros _____	

(1) - É opcional a prévia solicitação do parecer do Governador Civil, pelo que o município poderá entregar o parecer com o requerimento inicial desde que não haja recorrido mais de um ano desde a sua emissão; ou se este não tiver sido emitido dentro do prazo legalmente estabelecido o requerimento poderá ser instruído com prova da solicitação das consultas e declaração d requerente de que o parecer não foi emitido dentro do prazo.

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo município, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Extracto da carta RAN		<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 5					<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a	
Extracto da carta REN		<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 3					<input type="checkbox"/> a			<input type="checkbox"/> a	

Nota Importante: Quando o pedido respeite mais que um dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada uma das operações constantes da pretensão de acordo com o n.º 3 do art.º 9.º do mesmo D.L.



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Operações de Loteamento (1º)			Obras de Urbanização (2º)		Obras de Edificação (3º)		Alteração de Utilização (5º)	Obras de Demolição (4º)	Restantes Operações Urbanísticas (6º)	
	Abrangidas pelo PP (1)	Abrangidas pelo PU/PDM(2)	Não abrangidas pelo PMOT (3)	Abrangidas pelo PMOT ou PP (1)	Não Abrangidas pelo PMOT (2)	Abrangidas pelo PMOT (1)	Não abrangidas pelo PMOT em Ope.Lot. (2)			Abrangidos pelo PMOT ou PP(1)	Remodelação de terrenos em área não abrangidas pelo PMOT (2)

N.º de Processo

Nome de Requerente

Conferi

Data: __/__/__

Funcionário

Agente do Requerente

Legenda

PMOT - Plano municipal de ordenamento do território

RT – Remodelação de Terrenos

PP – Plano de Pormenor

a) Elemento a adicionar no caso de, Edificações adjacentes

b) Elemento a adicionar no caso de, Obras de reconstrução

c) Elemento a adicionar no caso de, Obras de novas edificações ou obras que impliquem aumento de área construída

Observações: