



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO (PORTARIA N.º 232/08 11/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Obras de Demolição	
	Licenciamento (14º)	Comunicação Prévia (13ª)
Requerimento Licenciamento ou Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas CMCB.SOP 034	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Documentos Comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição e, existindo plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local	<input type="checkbox"/> a	
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	<input type="checkbox"/> a	
Extractos das plantas dos Plano Especial de Ordenamento do Território Vigente (Carta do PDM)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Memoria descritiva e justificativa (ver Nota 1)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir	<input type="checkbox"/> a	
Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	<input type="checkbox"/> a	
Ficha com elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Declaração da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos	<input type="checkbox"/> a	
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo munícipe, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	<input type="checkbox"/> a	<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 3
Ficha com elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar	<input type="checkbox"/> a	<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 4

Nota 1. Memória descritiva deverá esclarecer devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito de entulhos.



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO (PORTARIA N.º 232/08 11/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Obras de Demolição	
	Licenciamento (14º)	Comunicação Prévia (13ª)

Nota Importante: Quando o pedido respeite mais que um dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada uma das operações constantes da pretensão de acordo com o n.º 3 do art.º 9.º do mesmo D.L.

N.º de Processo	
Nome de Requerente	

Conferi

Data: __/__/__

Funcionário

Agente de Requerente

Observações: