



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PORTARIA N.º 232/2008 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Licenciamento de Obras de Edificação (11º)	
	Área abrangida PP/PU/PDM (1)	Área não abrangida PDM (2)

Projecto de arquitectura	Requerimento Licenciamento ou Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas CMCB.SOP 034 Requerimento Pedidos Diversos CMCB.SOP 028 (para entrega dos projectos de especialidade)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Documentos Comprobativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:25 000 ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a obra	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação (Perímetro Urbano; RAN; REN; Condicionantes; Ordenamento; PNSE; (se não existir plano director municipal - Carta Militar))	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento de território vigente (Cartas do PDM e PU)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projecto de Arquitectura:	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	<ul style="list-style-type: none">Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1: 200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	<ul style="list-style-type: none">Planta à escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos dos compartimentos, bem como a representação de mobiliário fixo e equipamento sanitário	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	<ul style="list-style-type: none">Alçados à escala de 1: 50 ou 1:100 com a indicação de cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	<ul style="list-style-type: none">Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	<ul style="list-style-type: none">Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e a sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	<ul style="list-style-type: none">Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Memória descritiva e justificativa:	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira
Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celoricodabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PORTARIA N.º 232/2008 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Licenciamento de Obras de Edificação (11º)	
	Área abrangida PP/PU/PDM (1)	Área não abrangida PDM (2)

• Descrição e justificação da proposta para a edificação	S ____ N ____	S ____ N ____
• Enquadramento da pretensão nos planos municipais e especiais de ordenamento do território vigente e operação de loteamento se existir (Cartas de PDM)	S ____ N ____	S ____ N ____
• Adequação da edificação à utilização pretendida	S ____ N ____	S ____ N ____
• Inserção urbana e paisagística da edificação referindo em especial a sua articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente	S ____ N ____	S ____ N ____
• Indicação da natureza e condições do terreno	S ____ N ____	S ____ N ____
• Adequação às infra-estruturas e redes existentes	S ____ N ____	S ____ N ____
• Uso a que se destinam as fracções	S ____ N ____	S ____ N ____
• Área de construção, volumetria, área de implantação, cêrcea e n.º de pisos acima e abaixo da cota soleira, n.º de fogos e respectiva tipologia	S ____ N ____	S ____ N ____
Caso se trate de um pedido abrangida por PDM deve também referir a adequabilidade do projecto com a política de ordenamento do território contida naquele plano	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Estimativa do custo total da obra	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Calendarização da execução da obra	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Quando se trate de obras de reconstrução deve ser junta a fotografia do imóvel	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Declaração de inscrição em associação pública de natureza profissional	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Ficha com elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Acessibilidades (D.L. n.º 163/2006)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Declaração da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira
Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celoricodabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PORTARIA N.º 232/2008 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS		Licenciamento de Obras de Edificação (11º)	
		Área abrangida PP/PU/PDM (1)	Área não abrangida PDM (2)
Projecto de Especialidades	Projecto de Especialidades:		
	Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica e projecto de instalação de gás, quando exigível nos termos da lei	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projectos de redes prediais de água e esgotos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projectos de águas pluviais	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projectos de arranjos exteriores	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Estudo de comportamento térmico	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Declaração de conformidade regulamentar subscrita por perito qualificado, no âmbito do SCE	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projectos de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projecto acústico	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Projecto de segurança contra incêndios	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Estudo do receptáculo postal	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
	Pareceres das entidades que nos termos da lei devem ser consultadas – OPCIONAL (1)	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2

(1) - É opcional a prévia solicitação dos pareceres, pelo que o município poderá entregar os pareceres com o requerimento inicial desde que não haja recorrido mais de um ano desde a sua emissão; ou se este não tiver sido emitido dentro do prazo legalmente estabelecido o requerimento poderá ser instruído com prova da solicitação das consultas e declaração d requerente de que o parecer não foi emitido dentro do prazo.

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira
Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celoricodabeira.pt




FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (PORTARIA N.º 232/2008 DE 11/3)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Licenciamento de Obras de Edificação (11º)	
	Área abrangida PP/PU/PDM (1)	Área não abrangida PDM (2)

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo munícipe, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Extracto da carta RAN abrangendo os solos que se pretendem utilizar, ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes		 1 a 4	
--	--	--	--

Nota Importante: Quando o pedido respeite mais que um dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada uma das operações constantes da pretensão de acordo com o n.º 3 do art.º 9.º do mesmo D.L.

NO CASO DE EXECUÇÃO POR FASES devem ser apresentados os seguintes elementos

- ☐ Identificar no projecto de arquitectura os trabalhos incluídos em cada uma das fases
- ☐ Fichas das características da construção por cada fase
- ☐ Estimativa do custo total da obra para cada fase
- ☐ Calendarização da execução da obra por cada fases
- ☐ Prazos em que se propõe requerer a aprovação dos projectos das especialidades relativos a cada uma das fases

- 1-Governador Civil
- 2- Autoridade de Saúde
- 3-Serviço Nacional de Bombeiros
- 4- Entidade no âmbito das instalações eléctricas
- 5- ASAE Autoridade de Segurança Alimentar e Económica
- 6- Ministério da Economia
- 7 - Direcção Geral de Desenvolvimento Rural

Legenda
PMOT - Plano municipal de ordenamento de território
PU – Plano de Urbanização
PP – Plano de Pormenor

N.º de Processo	
Requerente	

	Projecto de Arquitectura		Projecto de Especialidade		Projecto de Arquitectura + Especialidade
Data					
Funcionário					
Agente do Requerente					

Observações:

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira
Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celorico-da-beira.pt