



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (18º)
Requerimento Licenciamento ou Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas CMP.SOP 034	<input type="checkbox"/> a
Documentos Comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	<input type="checkbox"/> a
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	<input type="checkbox"/> a
Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação do plano municipal de ordenamento do território vigente e das respectivas plantas de condicionantes de planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, bem como planta à escala de 1:2500, ou superior, com indicação precisa do local onde se pretende executar a operação;	<input type="checkbox"/> a
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação (se não existir plano director municipal) (Carta Militar);	<input type="checkbox"/> a
Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente;	<input type="checkbox"/> a
Memoria descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;	<input type="checkbox"/> a
Projecto da operação;	<input type="checkbox"/> a
Estimativa do custo total da operação;	<input type="checkbox"/> a
Calendarização da Execução da operação;	<input type="checkbox"/> a
Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;	<input type="checkbox"/> a
Projectos da engenharia de especialidades necessários à execução da operação, quando aplicável;	<input type="checkbox"/> a
Termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	<input type="checkbox"/> a
Declaração de Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> a

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo munícipe, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Extractos das plantas constituintes do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente;	<input type="checkbox"/> a
Memoria descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;	<input type="checkbox"/> a

Nota: Quando o pedido respeite mais que 1 dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada 1 das operações constantes da pretensão

N.º de Processo	
Nome de Requerente	

Conferi

SIM

NÃO

Data: __/__/__

Funcionário

Agente do Requerente

Observações: