



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

(PORTARIA N.º 223/08 11/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Licenciamento (16º)		Comunicação Prévia (17º)
	Área abrangida PMOT (1)	Área não abrangida PMOT (2)	
Requerimento Licenciamento ou Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas CMCB.SOP 034	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Documentos Comprobativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, quando exista plano municipal de ordenamento do território, e respectivas plantas de condicionantes e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar os trabalhos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	
Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 00, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	
Extractos das plantas do plano especial de ordenamento de território vigente (Cartas do PDM)	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	
Projecto de execução dos trabalhos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Memoria descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Estimativa do custo total dos trabalhos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Calendarização da execução dos trabalhos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Projectos de especialidade necessários para a execução dos trabalhos	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Ficha com elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Extracto da carta RAN abrangendo os solos que se pretendem utilizar ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito		<input type="checkbox"/> a	
Extracto da carta REN com a delimitação da área objecto da pretensão ou, quando esta não exista, emitido pelos serviços competentes		<input type="checkbox"/> a	
Declaração da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na lei n.º 100/97 de 13/9	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Termos de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I.P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Livro de Obra, com menção do termo de abertura	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Plano de segurança e saúde	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo munícipe, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Estimativa do custo total dos trabalhos	<input type="checkbox"/> a	<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 4	<input type="checkbox"/> a
Calendarização da execução da obra	<input type="checkbox"/> a	<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 2	<input type="checkbox"/> a

Nota Importante: Quando o pedido respeite mais que um dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada uma das operações constantes da pretensão de acordo com o n.º 3 do art.º 9.º do mesmo D.L.

Legenda

PMOT - Plano municipal de ordenamento de território

N.º de Processo	
Nome de Requerente	

Conferi

SIM

NÃO

Data: __/__/__

Funcionário

Agente do Requerente

Observações: