



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO

LICENCIAMENTO E COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS		Licenciamento de Obras de Urbanização (9º)		Comunicação Prévia de Obras de Urbanização (1)
		Área abrangida PU/PDM (1)	Área não abrangida PMOT (2)	
Projecto de Arquitectura	Requerimento Licenciamento ou Comunicação Prévia de Operações Urbanísticas CMCB.SOP 034 Requerimento Pedidos Diversos CMCB.SOP 028 (para entrega dos projectos de especialidade)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
	Documentos Comprobativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
	Planta à escala de 1:25 000 ou superior e, quando existem planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se a obra objecto do pedido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		a	a	
	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação (se não existir plano director municipal) (Carta Militar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		a	a	
	Extractos das plantas constituintes do plano especial de ordenamento do território vigente (Carta do PDM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		a	a	
	Orçamento da obra, por especialidade e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
	Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e termo da execução dos trabalhos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
Cópia da notificação da C.M. a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenado de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Plano de acessibilidades – desde que inclua tipologias do art.º 2.º do D.L. n.º 163/2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Declaração da Junta de Freguesia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Extracto da carta RAN abrangendo os solos que se pretendem utilizar, ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes		<input type="checkbox"/>		
		a		
Extracto da carta REN com a delimitação da área objecto da pretensão, ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes		<input type="checkbox"/>		
		a		
Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento			<input type="checkbox"/>	
			a	
Projectos de Especialidades	Projecto de infra-estruturas viárias e respectiva memória descritiva e justificativa, bem como cálculos, se o caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
	Projecto de rede de abastecimento de água, esgotos e drenagem, e respectiva memória descritiva e justificativa, bem como cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		a	a	a
Projecto de arranjos exteriores e respectiva memória descritiva e justificativa, bem como cálculos, se dor caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	
Projectos de rede de gás e respectiva memória descritiva e justificativa, bem como cálculos, se dor caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	a	a	a	

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira

Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celoricodabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO E COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS		Licenciamento de Obras de Urbanização (9º)		Comunicação Prévia de Obras de Urbanização (1)		
		Área abrangida PU/PDM (1)	Área não abrangida PMOT (2)			
<input type="checkbox"/>	Projecto de electricidade e respectiva memoria descritiva e justificativa, bem como cálculos, se dor caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
	Projecto de telecomunicações e respectiva memoria descritiva e justificativa, bem como cálculos, se dor caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
<input type="checkbox"/>	Documento comprovativo da prestação de caução			<input type="checkbox"/> a		
	Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na lei n.º 100/97 de 13/9			<input type="checkbox"/> a		
	Termos de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra			<input type="checkbox"/> a		
	Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I.P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia			<input type="checkbox"/> a		
	Livro de Obra, com menção do termo de abertura			<input type="checkbox"/> a		
	Plano de segurança e saúde			<input type="checkbox"/> a		
	Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista			<input type="checkbox"/> a		
Pareceres das entidades que nos termos da lei devem ser consultadas – OPCIONAL (1)		<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> Outros:

(1) - É opcional a prévia solicitação dos pareceres, pelo que o município poderá entregar os pareceres com o requerimento inicial desde que não haja recorrido mais de um ano desde a sua emissão; ou se este não tiver sido emitido dentro do prazo legalmente estabelecido o requerimento poderá ser instruído com prova da solicitação das consultas e declaração d requerente de que o parecer não foi emitido dentro do prazo.

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo município, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Extracto da carta RAN abrangendo os solos que se pretendem utilizar, ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes		<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 4	
Extracto da carta REN com a delimitação da área objecto da pretensão, ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes		<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 3	

Nota Importante: Quando o pedido respeite mais que um dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada uma das operações constantes da pretensão

NO CASO DE EXECUÇÃO POR FASES devem ser apresentados os seguintes elementos:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Identificação das obras incluídas em cada fase | <input type="checkbox"/> Mapa de calendarização das obras por cada fase |
| <input type="checkbox"/> Orçamento, por especialidade e global, correspondente a cada fase | <input type="checkbox"/> Prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos de cada fase |

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira
Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celorico-dabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO LICENCIAMENTO/AUTORIZAÇÃO DE OPERAÇÕES DE URBANIZAÇÃO (PORTARIA N.º 232/08 DE 11/03)

☐ Prazos dentro dos quais se propõe requerer a respectiva autorização/ licença

☐ Outros

N.º de Processo	
Nome de Requerente	

	Projecto de Arquitectura	Projecto de Especialidade	Projecto de Arquitectura + Especialidade
Data			
Funcionário			
Agente do Requerente			

Legenda
PU – Plano de Urbanização
PP – Planos de Pormenor
1- Governador Civil
2- Autoridade de Saúde
3- Serviço Nacional de Bombeiros
4- Entidade no âmbito das instalações eléctricas

Observações: