



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (PORTARIA N.º 216-E/08 03/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Pedido de emissão de Licenciamento				
	Obras de urbanização (1º)	Operações de loteamento (2º)	Obras de edificação (3º)	Obras de demolição (4º)	Trabalhos de remodelação de terrenos (6º)
Requerimento Pedido de Emissão de Alvará CMCB.SOP 037	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Documento comprovativo da prestação de caução	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Apólice de seguro de construção e demolição, quando for legalmente exigível	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na lei n.º 100/97 de 13/9	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Termos de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica das obras	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Declaração da titularidade do certificado de classificação de industrial de construção civil ou do título de registo na actividade, a verificar no acto de entrega do alvará com exibição do original do mesmo	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Livro de Obra, com menção do termo de abertura	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Plano de segurança e saúde	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a
Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
O contrato celebrado com a Câmara relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente (previstos no n.º 1 do artigo 25º do DL 555/99), e respectivo documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respectivo cumprimento	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a
Planta síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Documento comprovativo da prestação da caução, quando exigível, no caso de pedido de emissão do alvará de licença parcial a que se refere o n.º 6 do artigo 23º do DL 555/99.		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Caso interessado opte pela execução faseada das obras, nos termos previstos do n.º 1 do artigo 56º e 59.º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, deve apresentar, em cada fase, os documentos já mencionadas, com dispensa da apresentação dos que constem do processo e satisfaçam as condições exigidas.	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		
Quando a emissão do alvará seja antecedida de deferimento do pedido de licenciamento de operações de loteamento nos termos previsto n.º 1 do artigo 25º ou do 7 do artigo 31º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, deve também ser junto o contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente nos termos daqueles preceitos, bem como o documento comprovativo da prestação da caução que garanta o respectivo cumprimento.		<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	

Nota 1. O pedido de emissão de alvará referente a outras operações urbanísticas deve ser instruído com os elementos que constam na tabela supracitada, que se mostrem adequados ao tipo de operação. (6º)

Instruções de preenchimento

Marcar com X a tipologia do pedido solicitado pelo munícipe, os campos a cinzento são os elementos instrutórios necessários para o andamento do processo em causa. O funcionário ou técnico/requerente marca com X os elementos entregues pelo requerente. Os documentos entregues são paginados e referidos na célula correspondente como por exemplo:

Livro de Obra, com menção do termo de abertura	<input type="checkbox"/> a	<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 4	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a		<input type="checkbox"/> a
--	-------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------

Rua Sacadura Cabral n.º 39. 6360-350 Celorico da Beira

Telef. 271 747 400Fax.: 271 747 409Correio Electrónico: geral@cm-celoricoabeira.pt



FICHA DE VERIFICAÇÃO ELEMENTOS PARA EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (PORTARIA N.º 216-E/08 03/03)

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	Pedido de emissão de Licenciamento				
	Obras de urbanização (1º)	Operações de loteamento (2º)	Obras de edificação (3º)	Obras de demolição (4º)	Trabalhos de remodelação de terrenos (6º)
Plano de segurança e saúde	<input type="checkbox"/> a	<input checked="" type="checkbox"/> 1 a 3	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a	<input type="checkbox"/> a

Nota Importante: Quando o pedido respeite mais que um dos tipos de operações urbanísticas referidas no artigo 2º do D.L. n.º 555/99 de 16/12, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007 deve ser instruído com os elementos previstos de cada Ficha de Verificação para cada uma das operações constantes da pretensão de acordo com o n.º 3 do art.º 9.º do mesmo D.L.

Legenda

Ur – Urbanização

Ob – Obras

N.º de Processo	
Nome de Requerente	

Conferi

SIM

NÃO

Data: __/__/__

Funcionário

Agente do Requerente

Observações: