



MUNICÍPIO DE CELORICO DA BEIRA
Câmara Municipal
CONTRIBUINTE N.º 506 849 635

EDITAL

JOSÉ FRANCISCO GOMES MONTEIRO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA, **Torna Público**, ao abrigo do n.º 1, do artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/9, as deliberações tomadas em reunião ordinária do Executivo Municipal de 2/7/2014:-----

-----**DIVISÃO DE PLANEAMENTO E URBANISMO**-----

-----**ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PARA O CORTE DE TRÂNSITO EM QUINTÃS DE CIMA -Requerente: Centro Recreativo, Cultural de Quintãs de Cima e de Baixo**

-----Foi presente informação técnica com registo interno n.º 1706, de 24/6/2014, dando conhecimento de que foi solicitado, pelo Centro Recreativo, Cultural de Quintãs de Cima e de Baixo, autorização para o corte do arruamento designado por Rua do Soito, na Aldeia das Quintãs de Cima, freguesia de Linhares da Beira, para os dias 8, 9, 10 e 11 de agosto, entre as 20:00h e as 2:00h, para realização das Festas da Nossa Senhora da Saúde.-----

-----Mais informa que, uma vez que, o parecer da GNR é favorável, nada tem a opor. ---

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o corte de estrada, nos termos descritos na informação técnica, bem como, incumbir os serviços de dar cumprimento a todos os requisitos nela constante.**-----

-----**ASSUNTO: BENEFICIAÇÃO DA EN 16 - NÓ DA RATOEIRA NASCENTE DA A25 - PLANO DE SINALIZAÇÃO TEMPORÁRIO**-----

-----**Requerente: Biosfera - Construções Unipessoal, Lda.**-----

-----Foi presente informação técnica com registo n.º 1665, de 20/6/2014, dando conhecimento de que a firma Biosfera apresentou um plano de sinalização temporário, pelo período de 5 semanas, para dar continuidade aos trabalhos de beneficiação da EN16, mas concretamente no nó da Ratoeira Nascente, que obteve parecer favorável da GNR e da Ascendi.-----

-----Mais informa que tecnicamente não colocam qualquer entrave à aprovação do plano, tendo, no entanto que a firma Biosfera respeitar as seguintes condições:-----

-----Por qualquer motivo no nó em causa, os ramos de saída e entrada da A25, venham a sofrer qualquer constrangimento ou condições de acessibilidade ao nível de condicionamento ao tráfego, seja em tipo de classe de veículos for, a responsabilidade será imputada à firma Biosfera – Construções Unipessoal, Lda.;-----

-----Toda a sinalização temporária a colocar, deve cumprir as dimensões regulamentares, deve estar em boas condições de conservação e serem refletoras,

recomendando-se a utilização de tela Diamond Grade Cube, em toda a sinalização a colocar.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o plano de sinalização temporário, para a obra de Beneficiação da EN16 – Nó da Ratoeira Nascente, pelo período de 5 semanas, tendo, no entanto, a firma Biosfera – Construções Unipessoal, Lda., de respeitar as condições constantes da informação técnica. -----

-----Deverão os serviços administrativos dar cumprimento ao referenciado na informação. -----

-----**SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----**ASSUNTO:** OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 1/2000, EM NOME DE CONSTRO CELORICENSE, LDA - RECEÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO -----

-----Foi presente informação técnica com registo n.º 1733, de 26/6/2014, dando conhecimento que, foi efetuado vistoria ao loteamento com alvará n.º 1/2000, que resultou no auto de receção definitiva, confirmando que todas as obras estão realizadas em conformidade com o projeto aprovado e os trabalhos executados sem anomalias visíveis ou aparentes, indicando que pode ser efetuada a receção definitiva das obras de urbanização. -----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 87.º, do Decreto-lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação, aprovar a receção definitiva das obras de urbanização, relativas à operação de loteamento com alvará n.º 1/2000, em nome de Constro Celoricense, Lda. -----

-----**ASSUNTO:** OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM ALVARÁ N.º 1/2007, EM NOME DE MANUEL ALEIXO DA CRUZ - LIBERTAÇÃO DOS LOTES HIPOTECADOS A FAVOR DA CÂMARA MUNICIPAL -----

-----Foi presente informação técnica com registo n.º 1732, de 26/6/2014, dando conhecimento que:-----

-----Tendo sido efetuado o aditamento ao alvará n.º 1/2007, com a alteração das especificações do mesmo, constantes na planta síntese;-----

-----Tendo o promotor apresentado garantia bancária no valo da caução a prestar;-----

-----Tendo a garantia bancária substituído a hipoteca a favor da Câmara Municipal dos lotes descritos no alvará. -----

-----O Executivo poderá libertar a hipoteca dos lotes a favor da Câmara Municipal, constantes do alvará do loteamento, uma vez que a caução foi agora prestada por garantia bancária. -----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a libertação dos lotes a favor da Câmara Municipal, constantes no alvará de loteamento, uma vez que, na

sequência do aditamento ao alvará, a prestação de caução foi prestada através da garantia bancária n.º 72006397776, de 7/5/2014, da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Serra da Estrela, em substituição da hipoteca dos lotes. -----

-----**ASSUNTO: CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO**-----

-----**Requerente: Herdeiros de Francisco da Cruz - Barco - S. Pedro**-----

-----Foi presente requerimento n.º 254, datado de 16/06/2014, relativo ao processo n.º 11/2014/27, em nome de Herdeiros de Francisco da Cruz, pretendendo que lhes seja emitida uma certidão de dispensa de licença de utilização, para um edifício, sito no Barroco, na União de freguesias de Celorico e Vila Boa do Mondego, inscrito sob o artigo matricial n.º 2280, por o mesmo ter sido construído antes de 1981 e não ser exigida licença de habitação, pelo facto de ter sido construído antes da data da aprovação do Regulamento das Edificações Urbanas, de acordo com o parágrafo único do art.º 1.º, do RGEU, o qual só se aplicou a este local por deliberação municipal de 27/03/81. -----

-----Informa ainda o Fiscal Municipal, que o edifício foi construído antes de 1981 e de acordo com a informação interna n.º 1613, datada de 16/06/2014, não se verifica a existência de nenhum processo de obras. -----

-----Apesar de a Caderneta Predial Urbana emitida pelos Serviços de Finanças de Celorico da Beira, descrever que a edificação foi inscrita em 2009, o Técnico é da opinião de será de deferir a pretensão dos requerentes. -----

-----**Sendo que a informação apresentada refere que a edificação foi construída antes de 1981, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a petição dos requerentes.**-----

-----**PATRIMÓNIO**-----

-----**ASSUNTO: DANOS EM VIATURA - TÁXI ANTÓNIO E ISABEL**-----

-----Foi presente informação interna com registo n.º 1522, de 5/6/2014, da Secção de Património, informando que, no dia 15/4/2014, ocorreu um acidente causado por mau estado da via, na rotunda Dr. Olegário Lourenço da Silva, que provocou danos num veículo automóvel. -----

-----Mais informam que o sinistro foi participado à Companhia de Seguros, que, comunicou que, a ocorrência não se encontra garantida, não assumindo a regularização dos danos reclamados. -----

-----Face ao exposto e sendo uma responsabilidade da Câmara manter a via pública em bom estado de circulação, propõem o pagamento dos danos causados no veículo.-----

-----**A Câmara deliberou pagar a reparação dos danos, causados no veículo automóvel, propriedade da firma “Táxi António e Isabel Rosa, Lda.”, no montante de 991,80€, conforme orçamento anexo à informação.**-----

-----**ASSUNTO: TRABALHOS ARQUEOLÓGICOS NA PROPRIEDADE DO SOLAR DA FONTE ARCADA – PEDIDO DE APOIO TÉCNICO**-----

-----Foi presente informação com registo n.º 1723, de 25/6/2014, do Gabinete de Arqueologia, dando conhecimento que foi solicitado pelo Senhor Carlos Santos, proprietário do Solar da Fonte da Arcada, apoio técnico, para proceder a escavações no terreno, com a finalidade de efetuar a construção de uma piscina.-----

-----Dado a propriedade estar situada sobre um sítio arqueológico, previamente terá que haver estudos e trabalhos de natureza arqueológica.-----

-----Face ao exposto, o Técnico do Município considera ser do interesse da autarquia conceder este apoio técnico, uma vez que o espólio que possa ser encontrado ficará da responsabilidade do Município, para um futuro acervo museológico.-----

-----Informa ainda que caso seja concedido o apoio técnico o proprietário deverá ser informado que todos os encargos relativos à execução de trabalhos arqueológicos serão da sua responsabilidade, nomeadamente a contratação de pessoal auxiliar, bem como projeto para licença administrativa.-----

-----**A Câmara, nos termos da informação técnica, deliberou, por maioria, com uma abstenção do Senhor Vereador Victor Santos, conceder apoio técnico, para proceder às escavações, no Solar da Fonte da Arcada, propriedade do Senhor Carlos Santos.**-----

-----**GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE**-----

-----**ASSUNTO: APOIO AO CONVÍVIO MOTOCICLISTA DE CELORICO DA BEIRA**-----

-----Foi presente informação com registo n.º 1583, de 12/6/2014, dando conhecimento que foi solicitado pelo Acelera Bar e Clã Motociclista de Portugal apoio para a realização de um convívio Motociclista no Bairro de Santa Luzia, nos dias 6 e 7 de setembro.-----

-----O Senhor Presidente da Câmara esclareceu que, todas as ações que tenham como base a valorização e dinamização do concelho serão acarinhadas pela autarquia. Deu conhecimento que o apoio solicitado prende-se, essencialmente com questões de logística. Com base no solicitado apresentou a seguinte proposta:-----

-----A autarquia disponibilizará a tenda (mediante um auto de receção), as lembranças e a visita guiada;-----

-----No que diz respeito ao condicionamento do trânsito, a organização terá que solicitar à GNR;-----

-----Quanto à elaboração dos cartazes, à semelhança do que é feito para as outras Associações, a autarquia contribuirá com 15 a 20 cartazes;-----

-----As licenças terão que ser suportadas pela organização, dado tratar-se de um particular.-----

-----A Câmara deliberou por maioria, com uma abstenção do Senhor Vereador Victor Santos, deferir o apoio solicitado pelo Acelera Bar e Clã Motociclista de Portugal, nos termos propostos pelo Senhor Presidente da Câmara. -----

Por ser verdade se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume.

O Presidente da Câmara


José Francisco Gomes Monteiro