

-----**ATA N.º 5/2014**-----

-----Aos 12 dias do mês de fevereiro de 2014, pelas 10:30h, no Salão Nobre dos Paços do Município de Celorico da Beira, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente, José Francisco Gomes Monteiro, estando também presentes os Senhores Vereadores: -----

-----Manuel António de Almeida Portugal;-----

-----José Luís Saúde Cabral;-----

-----Victor Martins Santos; -----

-----Maria do Céu Neves Martins Louro. -----

-----A reunião foi secretariada por Margarida Maria Gonçalves Amaro e coadjuvada por Sónia Cristina de Almeida Salgado Fernandes. -----

-----Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

-----**JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS**-----

-----**Reunião do dia 29/1/2004:**-----

-----Foi solicitado pelo Senhor Vereador Victor Santos justificação da falta dada à reunião do dia 29/1/2014, invocando o facto de não se ter apercebido da alteração da hora da reunião e quando chegou à autarquia a mesma já tinha terminado. -----

-----**Reunião do dia 5/2/2014:**-----

-----Foi solicitado pelo Senhor Presidente da Câmara e pelos Senhores Vereadores José Luís Cabral e Maria do Céu Louro justificação da falta dada à reunião do dia 5/2/2014, por estarem em representação do município. -----

-----**A Câmara deliberou justificar as faltas.**-----

**-----APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 08/1/2014 -----**

-----Foi presente a ata n.º 1/2014, da reunião ordinária do Executivo de 8/1/2014, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para retificação e posterior aprovação. -----

-----Dispensada a sua leitura, foi a mesma aprovada, por unanimidade. -----

**-----APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 22/1/2014 -----**

-----Foi presente a ata n.º 2/2014, da reunião ordinária do Executivo de 22/1/2014, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para retificação e posterior aprovação. -----

-----Dispensada a sua leitura e feitas as devidas alterações, foi a mesma aprovada, por maioria, com a abstenção do Senhor Presidente da Câmara, por não ter estado presente na referida reunião. -----

**-----APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO DIA 29/1/2014 -----**

-----Foi presente a ata n.º 3/2014, da reunião extraordinária do Executivo de 29/1/2014, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para retificação e posterior aprovação. -----

-----Dispensada a sua leitura, foi a mesma aprovada, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Victor Santos, por não ter estado presente na referida reunião. -----

**-----INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----**

-----Nos termos do n.º 2, do art.º 49.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, o Senhor Presidente da Câmara, concedeu um período para intervenção do público, não tendo havido inscrições. -----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciados os trabalhos, o Senhor Presidente da Câmara questionou se algum dos Senhores Vereadores tinha algum assunto a colocar perante o Executivo. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** deu conhecimento do ponto de situação das candidaturas do Município, documento que se anexa a esta ata, considerando-se integralmente reproduzido e que fica arquivado em pasta respeitante a esta reunião. -----

-----O Senhor **Vereador Manuel Portugal** solicitou o regulamento das obras particulares. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** deu conhecimento de algumas das situações que foram referidas nas últimas reuniões nomeadamente, a situação do Senhor Luís Gonzaga, informando que se deslocou ao local com os técnicos do município e que de facto se trata de uma situação de difícil resolução, tendo solicitado um levantamento topográfico e depois trará o assunto à Câmara. -----

-----Relativamente à EN16 informou que já alertou a Engenheira responsável pela fiscalização da obra, a questão da sinalização e das condições de HST. -----

-----No que diz respeito aos ecopontos junto à escola Sacadura Cabral informou que já alertou a Resiestrela para fazerem a recolha com maior frequência. -----

-----Relativamente à EN16 o Senhor **Vereador Victor Santos** pretendeu saber o que está a ser feito, o que ainda vai ser feito e qual a previsão para a sua conclusão. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** disse que na próxima reunião de Câmara estaria presente a Técnica responsável pela obra para prestar todos os esclarecimentos necessários. -----

-----O Senhor **Vereador José Luís Cabral** disse que de facto a obra está a causar alguns transtornos, mas esse cenário não é exclusivo de Celorico da Beira, nem daquela obra em concreto.-----

-----Informou que a autarquia solicitou à Ascendi, que fosse retirada a portagem junto à Galp, para residentes, mas não obtiveram qualquer *feedback*.-----

-----Disse ainda que esta obra está a ser mais demorada porque estão a ser feitas todas as intervenções em matéria de saneamento, águas pluviais para que no futuro não haja a necessidade de deteriorar o piso. Esta tem sido uma preocupação do Executivo, nas obras desta natureza. -----

## -----**ORDEM DO DIA**-----

### -----**1. GRUPO PARLAMENTAR DO PCP**-----

#### -----**ASSUNTO: DEBATE NA AR E PROJETO DE RESOLUÇÃO DO PCP: CONCESSÃO DE SERVIÇO POSTAL**-----

-----Foi presente para conhecimento, documento do Grupo Parlamentar do PCP, com registo de entrada n.º 839, de 27/1/2014, sobre a temática em título. -----

### -----**2. GRUPO PARLAMENTAR OS VERDES**-----

-----**ASSUNTO: IMPACTOS DO GASODUTO MANGUALDE, CELORICO, GUARDA, NOS SOLOS E NO MONDEGO – PERGUNTA AO GOVERNO**-----

-----Foi presente para conhecimento, documento do Grupo Parlamentar “Os Verdes”, com registo de entrada n.º 944, de 29/1/2014, sobre a temática em título.-----

-----**3. PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

-----**ASSUNTO: PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO, INCLUINDO OS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS - GRUPO DE TRABALHO**-----

-----Relativamente ao assunto em tópico foi proposto pelo Senhor Presidente da Câmara:-----

-----A constituição de um Grupo de Trabalho restrito, ao qual cabe além da revisão do PGRIC no prazo de três meses, a elaboração dos relatórios anuais e outras obrigações que advenham de nova legislação;-----

-----A constituição de um Grupo de Trabalho mais alargado, ao qual, além da sua colaboração nas atribuições descritas, caberá o levantamento e organização dos dados relativos às Secções/Serviços a que estão afetos. --

-----A proposta será anexada à presente ata, em pasta própria e considera-se para todos os efeitos como integralmente reproduzida.-----

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor Santos aprovar a proposta do Senhor Presidente da Câmara.**-----

-----**4. DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E MUNICIPAIS**-----

-----**ASSUNTO: APROVAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DAS ESPECIFICAÇÕES DO ALVARÁ, DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL DA A25, APRESENTADAS NAS PLANTAS SÍNTESE**-----

-----Foi presente informação da Divisão de Urbanismo e Gestão de Espaços Públicos, subscrita pela Chefe de Divisão, com registo interno n.º 150, de 15/1/2014, com o seguinte teor:-----

-----“Na sequência das comunicações entre a CCDRC e a Câmara Municipal proponho que o executivo aprove a Planta de Síntese, com a alteração das especificações acordadas: -----

-----1 - Alteração de desenho relativo ao “polígono indicativo da área de implantação máxima”, nos lotes 1 e 2; -----

-----2 – Retirar da planta síntese a área de implantação máxima e a área de construção máxima dos lotes 1 e 7, por os mesmos se destinarem a equipamento de utilização coletiva; -----

-----3 – Colocação de quadro na planta síntese, indicando o número de lugares de estacionamento afeto a cada lote, isto é, o número de lugares de estacionamento privados a que cada lote fica obrigado a contemplar, em função da área de construção. -----

-----Acerca do ponto 3, informo que o número de lugares de estacionamento privados não têm de estar representados na planta síntese, consequência da conjugação da alínea f), do n.º 1, do artigo 77.º, com o n.º 2, do mesmo artigo do RJUE, que obriga a estarem representados em planta apenas as “cedências obrigatórias (...) a integrar no domínio municipal”. Não é o caso dos lugares de estacionamento a localizar dentro dos lotes. -----

-----A representação em planta dos lugares de estacionamento a localizar dentro de cada lote não decorre da lei. Colocou-se na planta síntese, conforme acordado, um quadro com a indicação do número de lugares privados afetos a cada lote. -----

-----Proponho que o Executivo aprove as alterações à Operação de Loteamento, mencionadas na presente informação”. -----

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor**

**Santos, aprovar as alterações à operação de loteamento constantes da informação técnica.**-----

-----**4.1. ASSUNTO: ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO - EMISSÃO DE CADUCIDADE**-----

-----**Nome: António de Jesus Monteiro Pinela**-----

-----Foi presente informação técnica, datada de 22/1/2014, relativa ao processo n.º 40/2011, em nome de António de Jesus Monteiro Pinela, referindo que efetuados todos os trâmites legais previstos, designadamente a audiência prévia, propõem que o executivo emita a caducidade definitiva do processo.-----

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor Santos, emitir a caducidade definitiva do processo n.º 40/2011, uma vez que já foi dado cumprimento ao CPA no que se refere à audiência prévia.**-----

-----**4.2. ASSUNTO: ALTERAÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR - PROCESSO EM CONDIÇÕES PARA SE EMITIR A CADUCIDADE**-----

-----**Nome: Natália Isabel Saraiva Pais Gradiz**-----

-----Foi presente informação técnica relativa ao requerimento n.º 2789, do processo n.º 36/2010, de 16/03/2012, informando que, no âmbito do deferimento condicionado da emissão da licença de construção, foi solicitado à requerente a apresentação dos elementos em falta.-----

-----Situação que não aconteceu, violando o descrito no n.º 2, do artigo 71.º do RJUE.-----

-----Face a esta situação o pedido encontra-se em condições de se declarar a caducidade.-----

-----**A Câmara, nos termos da informação técnica, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel**

**Portugal e Victor Santos, declarar a caducidade do processo n.º 36/2010 e nos termos da lei proceder à audiência prévia do interessado.** -----

-----**4.3. ASSUNTO: RECONSTRUÇÃO/REMODELAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - PROCESSO EM CONDIÇÕES PARA SE EMITIR A CADUCIDADE**-----

-----**Nome: José Manuel Almeida Leite**-----

-----Foi presente informação técnica relativa ao requerimento n.º 1208, do processo n.º 2/2012, de 06/09/2013, informando que foi solicitado ao requerente que procedesse à liquidação das taxas sob pena de a comunicação prévia dar início à tramitação de caducidade do processo, ao abrigo do n.º 2, do art.º 71.º do RJUE. -----

-----O requerente não procedeu à liquidação das taxas no prazo de um ano a contar da notificação do ato de licenciamento e o prazo para proceder à liquidação das taxas para executar a obra expirou em 14/9/2013.-----

-----Face a esta situação o pedido encontra-se em condições de se declarar a caducidade, de acordo com o descrito no n.º 2, do artigo 71.º do RJUE. -----

-----**A Câmara, nos termos da informação técnica, deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor Santos, declarar a caducidade do processo n.º 2/2012 e nos termos da lei proceder à audiência prévia do interessado.**-----

-----**4.4 ASSUNTO: REPRESENTANTE DO EXECUTIVO COM COMPETÊNCIAS DELEGADAS NO ÂMBITO DA CONTRATAÇÃO PÚBLICA**-----

-----Foi presente informação técnica n.º 294, de 31/1/2014, da Divisão de Urbanismo e Gestão de Espaços Públicos, dando conhecimento que da conjugação do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/1, com o Decreto-lei n.º 143-



A/2008, de 25 de julho e Portaria n.º 701-G/2008, ficou obrigatória a desmaterialização de todos os procedimentos pré-contratuais previstos na Lei. ---

-----Nesta sequência deverá executivo deliberar qual o membro do Executivo, com competências delegadas, para aceder à plataforma eletrónica de contratação pública, em representação do mesmo, sempre que seja necessário. -----

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor Santos, nomear o Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Francisco Gomes Monteiro, para aceder à Plataforma Eletrónica de Contratação Pública.** -----

-----**5. MANUEL ANTÓNIO DA SILVA MONTEIRO**-----

-----**ASSUNTO: VENDA DE IMÓVEL**-----

-----Foi presente ofício do Senhor Manuel António da Silva Monteiro, com registo de entrada n.º 9491, de 25/10/2013, dando conhecimento que sendo proprietário de uma casa pré-fabricada situada no Bairro de Santa Luzia, inscrita na matriz predial urbana da União de Freguesias de Celorico (São Pedro e Santa Maria) e Vila Boa do Mondego sob o número 1478 (antigo n.º 991 da extinta freguesia de Santa Maria), pretende proceder à venda do citado imóvel. -----

-----Nesta sequência e sendo a autarquia de Celorico da Beira confinante a Norte e a Sul, com a referida propriedade, possa exercer direito de preferência, nos termos do art.º 1380.º do Código Civil. -----

-----Informa ainda que o valor pretendido da transação será de 5.000€. ---

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor Santos adquirir o imóvel supra identificado pelo valor de 5.000€.** -----

-----**6. PROPOSTA DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

-----**ASSUNTO: ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS MUNICIPAIS  
NO PEDIDO DE AVERBAMENTO AO ALVARÁ, AO PROCESSO OU  
CERTIDÃO**-----

-----Sobre o assunto em tópico foi presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, com o seguinte teor:-----

-----“Atendendo à reorganização administrativa efetuada pelo Governo nomeadamente no que se refere à reorganização das freguesias, verificamos que face a essa reorganização no nosso concelho, quatro freguesias foram unificadas passando a existir: -----

-----União das freguesias de Açores e Velosa; -----

-----União das freguesias de Celorico (São Pedro e Santa Maria) e Vila Boa do Mondego; -----

-----União das freguesias de Cortiço da Serra, Vide entre Vinhas e Salgueirais; -----

-----União das freguesias de Rapa e Cadafaz.-----

-----Daí resulta a necessidade de diversos averbamentos ao alvará, ao processo ou certidão no que respeita à designação da freguesia nos termos do ponto 1, do artigo 18.º da Tabela de Taxas do Município de Celorico da Beira, por resultar de uma alteração oficiosa entendemos que não cabe ao munícipe/requerente suportar esses custos, por não terem os mesmos sido da sua iniciativa.-----

-----Referimos ainda que de igual tratamento devem beneficiar as solicitações aquando do pedido do averbamento ao alvará, ao processo ou certidão, na sequência da aprovação da toponímia/números de policia em todas as freguesias no Concelho após a emissão por esta autarquia da declaração de alteração de morada quando efetuada no prazo de trinta dias após a sua emissão. -----

-----Face ao exposto, ao abrigo do disposto na alínea b) e g), do n.º 1 do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/9, submeto esta proposta à aprovação da Câmara Municipal e posterior aprovação da Assembleia Municipal”. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** espera que o Senhor Vereador Victor Santos não se abstenha nesta votação, porque se trata de uma ajuda aos nossos munícipes. -----

-----O Senhor **Vereador Victor Santos** informou que, quando se abstém, o faz, porque não lhe foi disponibilizada informação suficiente ou atempadamente, como é o caso na presente reunião ou, não tem uma opinião formada sobre o benefício que essas ações venham a ter para os munícipes. -----

-----Relativamente a este assunto em concreto, já tinha dito noutras reuniões que, oficiosamente, a autarquia deveria promover a alteração, por isso não poderia estar mais de acordo com a proposta do Senhor Presidente. Sendo da opinião que as alterações deveriam ser feitas sem ser necessário sequer o recurso a qualquer requerimento por parte do interessado. -----

-----A **Câmara Municipal** deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente da Câmara, bem como submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal. -----

-----**7. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA E OS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE CELORICO DA BEIRA**-----

-----Foi presente protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e os Bombeiros Voluntários de Celorico da Beira. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** esclareceu que este protocolo tem como principal objetivo prestar cuidados de saúde básicos à população mais idosa e com maiores dificuldades de deslocação. -----

-----Referiu que, apesar de todos os esforços encetados pela autarquia, o Centro de Saúde de Celorico da Beira mantém as urgências fechadas, o que cria graves constrangimentos à população em geral e em particular aos idosos. A autarquia tem lutado para que este serviço não encerre, bem como tudo fez para reabrir os postos médicos, mas infelizmente não conseguiu. Nesta sequência e uma vez que a Câmara tem uma Unidade de Saúde Móvel, propõe-se em conjunto com os Bombeiros Voluntários fazer esta ação junto da população, que tem como finalidade a proximidade das pessoas aos cuidados médicos, através de medições de glicémia, tensão arterial, etc. -----

-----Informou que este projeto chegou a fazer-se com o Centro de Saúde, mas a dada altura foi abandonado por falta disponibilidade deste e como a autarquia não possuía pessoal especializado nesta área acabou por parar a viatura. -----

-----Disse que o arranque deste modelo de projeto, entre estas duas instituições irá ser monitorizado para se verificar se tem o retorno desejado. -----

-----O Senhor **Vereador Victor Santos** disse que se iria abster porque não se podia pronunciar sobre um protocolo que não recebeu, logo, nada pode dizer sobre as garantias da sua utilidade. -----

-----O Senhor **Vereador José Luís Cabral** disse que este protocolo traz benefícios de vária ordem, inclusive financeira, para os utentes. -----

-----Frisou que é de louvar que as entidades concentrem esforços e disponibilizem os meios que têm ao seu dispor para auxiliar as populações. -----

-----**A Câmara deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores Manuel Portugal e Victor Santos, aprovar o protocolo de colaboração celebrado entre os Bombeiros Voluntários de Celorico da Beira e a Câmara Municipal.** -----

-----**DELIBERAÇÕES**-----

-----Os textos das deliberações constantes desta ata foram aprovados em minuta para efeitos de eficácia imediata.-----

-----**ENCERRAMENTO**-----

-----Eram 11:35h e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada, pelo Senhor Presidente e por mim, Margarida Maria Gonçalves Amaro, que a secretariei. -----