

-----**ACTA N.º 16/2010**-----

-----Aos 07 dias do mês de Julho de 2010, pelas dez horas, no Salão Nobre dos Paços do Município de Celorico da Beira, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente, José Francisco Gomes Monteiro, estando também presentes os Senhores Vereadores: -----

-----José Luís Saúde Cabral;-----

-----Júlio Manuel dos Santos;-----

-----Isabel Maria dos Santos Flor de Sousa;-----

-----António Graça Silva. -----

-----A reunião foi secretariada por Margarida Maria Gonçalves Amaro, Técnica Superior, coadjuvada pela Assistente Técnica, Sónia Cristina de Almeida S. Fernandes. -----

-----Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

-----**APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02/06/2010**

-----Foi presente a acta n.º 14, da reunião ordinária do Executivo de 02/06/2010, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para rectificação e posterior aprovação. -----

-----**Dispensada a sua leitura e feitas as devidas alterações, foi a mesma aprovada, por maioria, com uma abstenção do Senhor Presidente da Câmara, por o mesmo não ter estado presente, na referida reunião.** -----

-----**APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 16/06/2010**

-----Foi presente a acta n.º 15, da reunião ordinária do Executivo de 16/06/2010, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para rectificação e posterior aprovação. -----

-----**Dispensada a sua leitura, foi a mesma aprovada, por maioria, com uma abstenção da Senhora Vereadora Isabel Flor de Sousa, por a mesma não ter estado presente, na referida reunião.** -----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciados os trabalhos, o Senhor Presidente da Câmara questionou se algum dos Senhores Vereadores, tinha algum assunto a colocar perante o Executivo. -----

-----A Senhora **Vereadora Isabel Flor de Sousa** apresentou uma proposta em nome da Comissão de Veteranos do Futebol de Celorico da Beira, na qual solicitam: uma carrinha de 20 lugares para a deslocação da equipa de futebol ao campeonato distrital a começar em Outubro de 2010, uma verba de 1000€ ou então o pagamento dos 6 jantares que vão ser efectuados com as equipas visitantes do distrito da Guarda e o pavilhão gimnodesportivo um dia por semana para efectuarem os treinos que terão início em Setembro, acrescentando que se deveria apoiar este tipo de iniciativas. -----

-----Em resposta, o Senhor **Presidente da Câmara** disse que já havia marcado uma reunião com a referida Comissão para analisar a proposta e verificar qual a disponibilidade da autarquia para o solicitado. -----

-----O Senhor **Vereador Júlio Santos** referiu ter tido conhecimento que as Piscinas Municipais já têm água e como tal pretendeu saber para quando a sua reabertura. Relativamente à iluminação na Rua junto ao

posto de turismo, referiu que há postes novos e velhos colocados, questionando o porquê dessa situação. No que concerne à Biblioteca Municipal e à ETAR da Variante pretendeu saber qual o ponto de situação. -

-----Por fim, inquiriu novamente o Senhor Presidente da Câmara relativamente à solicitação do autocarro para o transporte das crianças à Bracalândia, enviado a esta Câmara pela ADCC, que até à data ainda não obtiveram qualquer resposta.-----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** relativamente às Piscinas Municipais referiu que de facto já têm água, está a ser feito o tratamento para posterior análise e que quando tudo estiver acautelado será dado conhecimento à população do dia da reabertura. -----

-----Sobre a iluminação disse que existem duas redes, uma aérea e outra subterrânea. Nesta situação o que está em falta é uma ampliação de rede, que vai desde a rotunda do posto de turismo até ao restaurante Nova Estrela, a EDP está a levantar alguns problemas. Disse que o facto de estarem a ser feitos ramais domiciliários subterrâneos, também atrasou um pouco o processo, uma vez que é necessária autorização dos proprietários, mas é da opinião que tudo estará resolvido muito em breve. -----

----- Sobre a Biblioteca Municipal disse que de facto este equipamento tem sido objecto de actos de vandalismo. Disse que é uma obra que está praticamente concluída, faltando somente o equipamento e os arranjos externos, que em princípio serão efectuados, por administração directa, fazendo uso dos técnicos e funcionários do município.-----

-----Informou que a obra está parada porque para além de terem detectado que aquela rua apenas era dotada de saneamento, tendo em falta todas as outras infra-estruturas necessárias, é do conhecimento geral que a escola EB Sacadura Cabral irá ser remodelada e assim sendo, a Câmara considerou parar a obra da biblioteca, durante pelo menos a 1.ª fase da obra, de forma a acautelar os possíveis danos que daí possam advir. -----

-----A obra da escola terá início em Setembro com uma duração de 18 meses. -----

-----Relativamente à ETAR da Variante referiu que essa infra-estrutura é da responsabilidade das AdZC, que de facto houve uma providência cautelar dos moradores, porque a empresa não estava a cumprir o que estava estipulado no PDM, para a construção destas infra-estruturas. Disse que nesse local está em estudo a construção de uma estação elevatória que irá encaminhar o saneamento para a ETAR antiga, que foi recuperada.

-----O Senhor **Vereador José Luís Cabral** em relação ao ofício da ADCC referiu que ainda estão a verificar qual a disponibilidade da autarquia, uma vez que têm muitas solicitações.-----

-----O Senhor **Vereador Júlio Santos** apresentou uma proposta para ser incluída na ordem de trabalhos, relativamente ao “Fornecimento de Energia Eléctrica ao Edifício da Fundação”. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** referiu que a proposta apresentada pelo Senhor Vereador será agendada na próxima reunião de executivo. -----

## -----**ORDEM DO DIA**-----

### -----I - **TURISMO SERRA DA ESTRELA**-----

#### -----**ASSUNTO: I TORNEIO INTERNACIONAL DE BASQUETEBOL SERRA DA ESTRELA**-----

-----Foi presente ofício n.º 144, datado de 24/06/2010, em nome de Turismo Serra da Estrela, referindo que o Torneio Internacional de Basquetebol Serra da Estrela vai decorrer de 23 a 25 de Julho, em vários concelhos que integram a Entidade Regional de Turismo, nomeadamente:

Seia, Manteigas, Guarda, Sabugal, Trancoso e Celorico da Beira, contando com a participação de 4 selecções internacionais. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** deu conhecimento de que foi recepcionado na autarquia, um outro ofício proveniente do Turismo Serra da Estrela, informando que devido a dificuldades logísticas na transmissão televisiva da Sport Tv, que exigia transmitir o torneio apenas a partir de um único concelho, foi decidido adiar para o próximo ano o evento, permitindo desta forma que todos os concelhos envolvidos possam beneficiar da actividade e não apenas alguns como seria do interesse da estação televisiva.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.** -----

-----**II - DIVISÃO DE PLANEAMENTO E URBANISMO** -----

-----**ASSUNTO: EMPREITADA - "PARQUE INDUSTRIAL A25" - APROVAÇÃO DE PROJECTO – BASE: RATIFICAÇÃO DE DESPACHO--**

-----Submete-se ao Executivo para efeitos de ratificação, nos termos do n.º 3, do art. 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o despacho do dia 18/06/2010, exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, na informação técnica, referente à Empreitada – “Parque Industrial A25”.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar este assunto da ordem de trabalhos, devendo o mesmo ser presente a uma próxima reunião.** -----

-----**ASSUNTO: CEDÊNCIA DE ESPAÇO EXTERIOR - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

-----**Requerente: Creche, Jardim de Infância A.T.L. - O Moinho** -----

-----Submete-se ao Executivo para efeitos de ratificação, nos termos do n.º 3, do art. 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o despacho do dia 22/06/2010, exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, na informação técnica, referente à cedência de espaço exterior, para a realização da Festa de Final de ano do “O Moinho”.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho emanado pelo Senhor Presidente da Câmara, com data de 22/06/2010, relativo à cedência de espaço exterior, para a realização da Festa de Final de ano do “O Moinho”.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**ASSUNTO: PEDIDOS DE ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS**-----

-----**Requerente: José Manuel de Almeida Osório**-----

-----Foi presente informação interna do GTM N.º CN 245/2010, datada de 17/06/2010, referindo que após análise do pedido do requerente e deslocação ao local, informam que não há qualquer possibilidade de criar lugares de estacionamento públicos junto ao Restaurante “Encontro da Beira”, no Largo dos Caminhos de Ferro, em Celorico da Beira Gare, pelo motivo do mesmo se encontrar junto a um entroncamento.-----

-----Na alínea b), do artigo 49.º, do Decreto-Lei N.º 44/2005 de 23 de Fevereiro (Código da Estrada), diz que: “É proibido parar ou estacionar: A menos de 5m para um e outro lado dos cruzamentos, entroncamentos ou rotundas, ...”, pelo que, deverá o pedido ser indeferido.-----

-----Na eventualidade de a autarquia vir a realizar um arranjo urbanístico desde o entroncamento em causa e a estação dos caminhos-de-ferro, poderá o pedido do requente vir a ser satisfeito.-----

-----Sobre este assunto, o Senhor **Presidente da Câmara** disse que de acordo com a informação técnica, não é possível deferir a pretensão do

requerente, uma vez que, o Restaurante se encontra junto a um entroncamento, no entanto, sugeriu que fosse efectuado o levantamento topográfico do local pelos técnicos da autarquia, de forma a verificar se existe ou não uma outra opção.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão do requeute.** -----

----- **III - GABINETE JURÍDICO**-----

-----**ASSUNTO: ACÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO**-----

-----Foi presente informação do Gabinete Jurídico, datada de 15/06/2010, dando conhecimento que correu termos no Tribunal Judicial de Celorico da Beira um processo de expropriação, no qual a Câmara era interveniente e que se apensa a esta acta (**anexo I**).-----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** referiu que este processo diz respeito a uma acção de expropriação em que foram intervenientes: o Município de Celorico da Beira como entidade expropriante; Osório Tovar de Carvalho na qualidade de proprietário do prédio e expropriado e Eduardo Simão Marques na qualidade de arrendatário e expropriado. Disse que em 23 de Junho de 2003, por transacção judicial foi acordado com o arrendatário o pagamento de 80.206,70€, em 24 prestações mensais e sucessivas de 3.341,95€.-----

-----No âmbito do processo n.º 148/2000 também relacionado com a mesma expropriação, foi efectuada transacção judicial com o arrendatário Eduardo Simões Marques, tendo sido acordado o pagamento de 45.000,00€ a pagar em quantias de 26 prestações de 1.730,77€. Disse que por decisão do Tribunal da Relação de Coimbra foi ainda o Município, condenado no pagamento da quantia de 73.987,21€ ao proprietário do prédio expropriado.-----

-----Como não existiam condições económicas para o Município proceder a este pagamento no mês de Novembro do ano transacto, a Direcção Geral do Tesouro substituiu-se e adiantou o pagamento. Actualmente a Direcção Geral mandou proceder à retenção desse montante no processamento do mês de Junho dos fundos municipais. -----

-----O Senhor **Vereador Júlio Santos** referiu que este processo foi mal conduzido. Disse que inicialmente a Câmara havia oferecido 7500 contos pelo terreno e 500 contos pela expropriação, tudo o que se passou a seguir foi fruto de uma “estupidez” de quem o sucedeu à frente da autarquia e não soube conduzir o processo, sendo que, na sua opinião a Câmara deveria denunciar esta situação. -----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** disse que este executivo zelou pelos interesses do município e que a propriedade ficou propriedade da Câmara. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.** -----

-----**ASSUNTO: CONTRATO DE CEDÊNCIA POR TEMPO INDETERMINADO - ALSS - LAGEOSA DO MONDEGO** -----

-----Foi presente informação do Gabinete Jurídico, datada de 25/06/2010, com o seguinte teor: -----

-----“A ALSS – Lageosa do Mondego, veio apresentar proposta de Contrato de Cedência por Tempo Indeterminado, reportando-se a cedência ao telhado do edifício da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico daquela localidade para instalação de painéis solares foto voltaicos e produção de energia eléctrica em benefício da instituição requerente. -----

-----Face a apresentação de proposta sou a propor: -----



-----Que seja fixado um prazo para a cedência da utilização pretendida, renovável por iguais períodos, se não for denunciado por qualquer das partes contraentes. -----

-----O exercício do direito de denúncia deverá ser formalizado mediante carta registada com aviso de recepção, dirigida a outra parte contraente com a antecedência de trinta dias sobre a data do termo do presente contrato, incluindo as sucessivas renovações e/ou da produção dos efeitos da denúncia.-----

-----A requerente fica obrigada a fazer uso prudente e cuidado do telhado, nomeadamente dando integral cumprimento às seguintes prescrições:-----

-----Manter e restituir o telhado no estado em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações decorrentes de um uso prudente, tendo em conta a finalidade para o qual foi cedido. -----

-----Promover a expensas suas todas as obras de conservação ordinária que se mostrem indispensáveis à adequada utilização do telhado. -----

-----O contrato produz todos os seus efeitos após a sua assinatura.” -----

-----Relativamente a este assunto, o Senhor **Presidente da Câmara** começou por dizer as IPSS's agora terão a oportunidade de rentabilizar a energia produzida através da luz solar, vendendo-a à EDP. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, efectuar um contrato de cedência por tempo indeterminado, relativamente à cedência do telhado do edifício da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico da Lageosa do Mondego, para a instalação de painéis solares foto voltaicos e produção de energia eléctrica em benefício da instituição requerente, conforme proposta do Gabinete Jurídico.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.* -----

-----**IV - SECÇÃO DE CONTABILIDADE E PATRIMÓNIO** -----

-----**ASSUNTO: FUNDO DE MANEIO - COLÓNIA DE FÉRIAS 2010 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**-----

-----Submete-se ao Executivo para efeitos de ratificação, nos termos do n.º 3, do art. 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o despacho do dia 17/06/2010, exarado pelo Senhor Presidente da Câmara, na informação técnica, referente ao Fundo de Maneio atribuído ao Senhor Vice-Presidente, José Luís Saúde Cabral, para a colónia de férias 2010.-----

-----O Senhor **Vereador Júlio Santos** deu os parabéns pela iniciativa e questionou por quem foi organizado este evento, se foi em parceria com alguma instituição.-----

-----O Senhor **Presidente da Câmara** deu conhecimento de que este evento foi organizado em conjunto com a CLDS de Casas de Soeiro. Referiu que esta iniciativa tem como objectivo possibilitar a frequência nas actividades de crianças/jovens, em situação de risco ou de famílias desestruturadas.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho emanado pelo Senhor Presidente da Câmara, com data de 17/06/2010, relativo ao Fundo de Maneio atribuído ao Senhor Vice-Presidente, José Luís Saúde Cabral, para a colónia de férias 2010.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**V - GABINETE DE ACÇÃO SOCIAL**-----

-----**ASSUNTO: REVISÃO SEMESTRAL - ROSA MARIA FERNANDES M. FERREIRA**-----

-----Foi presente informação do Gabinete de Acção Social, datada de 23/06/2010, informando que a Senhora Rosa Maria Fernandes M. Ferreira

estava isenta do pagamento da taxa de conservação e tarifa de saneamento, tendo o processo de ser revisto após seis meses. -----

-----Nesse sentido informam que a situação familiar se mantém, uma vez que, o GAS depois de analisar a documentação entregue verificou que o agregado apresenta uma situação de carência económica de acordo com o Regulamento para Situações de Carência, artigo n.º 4.º. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar este assunto da ordem de trabalhos, devendo a informação ser reformulada e presente novamente a reunião de executivo.**-----

-----**ASSUNTO: REVISÃO SEMESTRAL - ANDREIA SOFIA LIMA MOURA**-----

-----Foi presente informação do Gabinete de Acção Social, datada de 24/06/2010, informando que a Senhora Sofia Lima Moura, estava isenta do pagamento da taxa de conservação e tarifa de saneamento, tendo o processo de ser revisto após seis meses.-----

-----Nesse sentido foi enviado um ofício a solicitar a documentação actualizada para se proceder à sua análise. Findo o prazo estabelecido no ofício, não deram entrada na autarquia todos os documentos solicitados.----

-----Face ao exposto e de acordo com o Regulamento Municipal de Abastecimento de Água, artigo 46.º, n.º 9, são de parecer que se deve cessar a isenção. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, retirar este assunto da ordem de trabalhos, devendo ser solicitada novamente a documentação à requente, de forma a instruir o processo e ser presente a reunião de executivo.**-----

-----**ASSUNTO: PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO ENSINO DO INGLÊS E DE OUTRAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO**

**CURRICULAR NO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (AEC) –  
PROTOCOLO** -----

-----Foi presente proposta de protocolo de colaboração, que se apensa a esta acta (**anexo II**), a celebrar entre o Município de Celorico da Beira e a Empresa Municipal Celoricense, de forma a garantir a cedência das instalações Piscinas Municipais para as actividades promovidas pelo município. Sendo que, na Actividade Física e Desportiva serão realizadas semanalmente aulas de natação, conforme proposta de horários remetida à Direcção Regional de Educação do Centro. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, celebrar o Protocolo de Colaboração, com a Empresa Municipal Celoricense, relativo à cedência das instalações Piscinas Municipais.** -----

-----**ASSUNTO: PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO ENSINO DO INGLÊS E DE OUTRAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO (AEC) - RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO**-----

-----Submete-se ao Executivo para efeitos de ratificação, nos termos do número três, do artigo sessenta e oito, da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de Setembro, com as alterações da Lei número cinco – A, dois mil e dois de onze de Janeiro, o Acordo de Colaboração, entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e o Agrupamento de Escolas do Concelho de Celorico da Beira, que fica apenso a esta acta (**anexo III**).-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar as assinaturas do Acordo de Colaboração, entre a Câmara Municipal de Celorico da Beira e o Agrupamento de Escolas do Concelho de Celorico da Beira. -**

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.* -----

-----**ASSUNTO: UNIVERSIDADE SÉNIOR**-----

-----Foi presente proposta de protocolo de colaboração, que se apensa a esta acta (**anexo IV**), a celebrar entre a Universidade Sénior Aldeia Global de Celorico da Beira, representada pela Associação Serpentina e a Câmara Municipal de Celorico da Beira, com o intuito de criar uma Universidade Sénior. -----

-----O Senhor **Vereador Júlio Santos** felicitou novamente o executivo pela iniciativa. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, celebrar o Protocolo de Colaboração, com a Universidade Sénior Aldeia Global de Celorico da Beira, representada pela Associação Serpentina, com o intuito de criar uma Universidade Sénior.**-----

-----**VI - CRUZ VERMELHA PORTUGUESA**-----

-----**ASSUNTO: FEIRA-MOSTRA PRODUTOS REGIONAIS**-----

-----Foi presente ofício n.º 147/AB, datado de 09/06/2010, proveniente da Cruz Vermelha Portuguesa, agradecendo o empenhamento da Câmara Municipal de Celorico da Beira em reunir os artigos doados, sua diversidade e valor que contribuíram para angariação de fundos tão necessários a esta Instituição. -----

-----Dão conhecimento de que o valor total das vendas realizado na Feira foi de 2 734,67€. Agradeceram também ao Município a elaboração dos flyers publicitários da Feira, bem como, o transporte da Banda de Música de Vale de Azares que abrilhantou o evento no princípio da noite de 4 de Junho.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**VII - SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----**ASSUNTO: MAPA DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do mapa n.º 4 de 2010, elaborado pela Secção de Obras Particulares, contendo a relação, dos despachos, que recaíram sobre as obras de edificação, anexo à presente acta, ficando dela a fazer parte integrante (**anexo V**). -----

-----**ENCERRAMENTO**-----

-----Eram 11:40h e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada, pelo Senhor Presidente e por mim, Margarida Maria Gonçalves Amaro, que a secretariei. -----