

-----**ACTA N.º 16/2007**-----

-----Aos um dias do mês de Agosto de dois mil e sete, pelas quinze horas, no Salão Nobre dos Paços do Município de Celorico da Beira, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente, José Francisco Gomes Monteiro, estando também presentes os Senhores Vereadores:-----

-----Hélder Bruno da Fonseca Gomes;-----

-----António Graça Silva.-----

-----Faltaram a esta reunião os Senhores Vereadores José Luís Saúde Cabral e Rui Jorge Pinto Correia, em virtude de estarem a gozar um período de férias.-----

-----A reunião foi secretariada por Dina Maria da Silva, Assistente Administrativa Especialista.-----

-----Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, procedendo à abertura de um período de “Antes da Ordem do Dia”, com quinze minutos de duração.-----

-----**ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Iniciados os trabalhos, o Senhor Presidente da Câmara questionou se algum dos Senhores Vereadores, tinha algum assunto a colocar perante o Executivo.-----

-----O Senhor **Vereador António Silva** começou por fazer uma apresentação sobre o layout do novo portal de comercialização do Queijo Serra da Estrela em datashow. Fez uma breve explicação sobre a estrutura do portal, informando que o mesmo iria ser composto por várias secções (queijo, enchidos, vinho e mel), uma banner no topo, com imagens alusivas

ao tema, bem como, a hipótese de se subscrever uma newsletter, aceder a um carrinho de compras (compras on-line). -----

-----Relativamente a este assunto, o Senhor **Vereador Hélder Bruno** questionou se através do portal da Câmara Municipal existe a possibilidade (link) de consultar o site do Queijo Serra da Estrela e se as notícias que serão colocadas no site vão ser alusivas aos acontecimentos do Solar do Queijo. -----

-----Sobre o prolongamento do horário extracurricular questionou a Câmara se já recebeu da DREC as verbas relativas ao ano lectivo que agora terminou.-----

-----Em resposta, o Senhor **Presidente da Câmara** confirmou o recebimento de uma parte do pagamento.-----

-----O Senhor **Vereador Hélder Bruno** referiu, uma vez que parte do dinheiro já veio da DREC e se as IPSS's serviram as refeições e os pais das crianças efectuaram o respectivo pagamento, o porquê da Câmara ainda não ter efectuado o pagamento às Instituições. É uma questão de sensibilização e é necessário dar prioridade às IPSS's.-----

-----O Senhor **Vereador António Silva** disse que existem dívidas do ano anterior e que já estão vencidas. Deste ano também já há dívidas e pela primeira vez a Autarquia efectuou Protocolos com as IPSS's, para fornecimento das refeições. Sugeriu que para o próximo ano os pais efectuem o pagamento directamente às Associações. -----

-----**ORDEM DO DIA**-----

-----Por ter sido reconhecida a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos foi deliberado, por unanimidade, incluir na ordem de trabalhos os seguintes pontos: -----

-----LOTEAMENTO EM NOME DE MANUEL ALEIXO DA CRUZ, SITO NA QUINTA DOS CEDROS – CASAS DE SOEIRO – APROVAÇÃO DA PLANTA SÍNTESE CORRIGIDA;-----

-----CORTE DA CIRCULAÇÃO DO TRÂNSITO – ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA, CULTURAL E DE MELHORAMENTOS DE CASAS DE SOEIRO;-----

-----CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO,-----

-----Requerente: André Pedroso dos Santos;-----

-----BEIRA RURAL, LDA. – FACTURAS DE ÁGUAS EM ATRASO;-----

-----REGULAMENTO DE FUNCIONAMENTO DO CONSELHO DE COORDENAÇÃO DA AVALIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA;-----

-----PROCESSO DE CONTRA ORDENAÇÃO N.º 18207;-----

-----MAPA DE OBRAS PARTICULARES;-----

-----CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO EDIFÍCIO DO CENTRO COORDENADOR DE TRANSPORTES, SITO EM CELORICO DA BEIRA.-----

-----I - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DEZOITO DE JULHO DE DOIS MIL E SETE-----

-----Foi presente a acta número quinze, da reunião ordinária do Executivo de dezoito de Julho de dois mil e sete, cujo texto foi previamente distribuído por todos os membros, para rectificação e posterior aprovação.-----

-----Dispensada a sua leitura, foi a mesma aprovada, por unanimidade.-----

-----II - DIVISÃO DE PLANEAMENTO E URBANISMO-----

-----ASSUNTO: QUEIJARIA DE VENDA DIRECTA EM NOME DE ALFREDO DE SOUSA FIGUEIREDO - SITA EM LINHARES DA BEIRA-----

-----Foi presente informação técnica, datada de vinte e quatro de Julho do corrente ano, tendo sido o processo e respectivo parecer (positivo) do PNSE proposto a reunião, a fim de ser aprovada a localização da instalação da queijaria em causa, para ser emitida a certidão de aprovação de localização e ser enviada à DRAPC de Castelo Branco.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a localização e emitir a certidão de aprovação de localização correspondente, e enviar à DRAPC de Castelo Branco o processo a fim de a queijaria de venda directa ser aprovada, e lhe ser atribuído o número de registo respectivo.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**III - DIVISÃO DE AMBIENTE E OBRAS PARTICULARES**-----

-----**ASSUNTO: ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS - PROJECTO DE ARQUITECTURA - ALSS (LAGEOSA DO MONDEGO)**-----

-----Foi presente o requerimento n.º 602, datado de vinte e sete de Junho de dois mil e sete, em nome da Associação Lageosense de Solidariedade Social, pretendendo a requerente a isenção do pagamento de taxas para o Projecto de Arquitectura, sita na Rua da Escola, freguesia de Lageosa do Mondego, Concelho de Celorico da Beira.-----

-----Após a análise do projecto em estudo com a legislação em vigor, nomeadamente D. L. 555/99 de 16/12 alterado pelo D. L. 177/01 de 04/06, PDM, Regulamento Municipal de Administração Urbanística e de Edificação do Concelho de Celorico da Beira, informa-se que o mesmo se encontra enquadrado com o descrito na alínea a) do ponto 4 do art.º 14º do Regulamento Municipal de Administração Urbanística e de Edificação do Concelho de Celorico da Beira, uma vez que o mesmo descreve que: -----

-----*“As pessoas colectivas de direito público ou de utilidade pública administrativa, as associações culturais, desportivas, recreativas ou religiosas e as instituições particulares de solidariedade social, desde que*

legalmente constituídas e quando as pretensões visem a persecução dos respectivos fins estatutários".-----

-----**A Câmara deliberou por maioria, com uma abstenção, isentar do pagamento de taxas para o Projecto de Arquitectura, a Associação Lageosense de Solidariedade Social.**-----

-----**Absteve-se o Senhor Vereador Hélder Bruno da Fonseca Gomes, por fazer parte da referida Associação.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**IV - SECÇÃO DE CONTABILIDADE E PATRIMÓNIO**-----

-----**ASSUNTO: ACEITAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS - EMPRÉSTIMO ATÉ 325.548,88€ - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DE SANTA EUFÊMEA**-----

-----Pelo Senhor Presidente da Câmara, foi presente minuta do contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 325.548,88€ para aprovação das cláusulas contratuais, que fica apenso a esta acta (**anexo I**).-----

-----**O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas contratuais referentes ao contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 325.548,88€ (trezentos e vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e oito euros e oitenta e oito cêntimos).**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**ASSUNTO: ACEITAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS - EMPRÉSTIMO ATÉ 34.453,17€ - CASA DO MUNDO RURAL DE PRADOS**-----

-----Pelo Senhor Presidente da Câmara, foi presente minuta do contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 34.453,17€ para aprovação das cláusulas contratuais, que fica apenso a esta acta (**anexo II**).-----

-----**O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas contratuais referentes ao contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 34.453,17€ (trinta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e três euros e dezassete cêntimos).**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**ASSUNTO: ACEITAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS - EMPRÉSTIMO ATÉ 33.901,71€ - OBRAS DE CONSERVAÇÃO DAS PISCINAS MUNICIPAIS DE CELORICO DA BEIRA**-----

-----Pelo Senhor Presidente da Câmara, foi presente minuta do contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 33.901,71€ para aprovação das cláusulas contratuais, que fica apenso a esta acta (**anexo III**).-----

-----**O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas contratuais referentes ao contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 33.901,71€ (trinta e três mil, novecentos e um euros e setenta e um cêntimos).**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**ASSUNTO: ACEITAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS - EMPRÉSTIMO ATÉ 157.183,33€ - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DE SANTA LUZIA – COVA DA AREIA**-----

-----Pelo Senhor Presidente da Câmara, foi presente minuta do contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 157.183,33€ para aprovação das cláusulas contratuais, que fica apenso a esta acta (**anexo IV**).-----

-----**O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas contratuais referentes ao contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 157.183,33€ (cento e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e três euros e trinta e três cêntimos).**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**ASSUNTO: ACEITAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS - EMPRÉSTIMO ATÉ 33.307,29€ - MIRADOURO VIRTUAL – CASTELO DE LINHARES DA BEIRA**-----

-----Pelo Senhor Presidente da Câmara, foi presente minuta do contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 33.307,29€ para aprovação das cláusulas contratuais, que fica apenso a esta acta (**anexo V**).-----

-----**O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar as cláusulas contratuais referentes ao contrato de abertura de crédito a médio e longo prazo a conceder pela Caixa Geral de Depósitos, ao Município de Celorico da Beira até ao montante de 33.307,29€ (trinta e três mil, trezentos e sete euros e vinte e nove cêntimos).**-----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

-----**V - GABINETE DE APOIO SOCIAL**-----

-----**ASSUNTO: PEDIDO DE PAGAMENTO DE DÉBITO/REFEIÇÕES**-----

-----Foi presente informação do Gabinete de Apoio Social, datada de vinte e cinco de Julho de dois mil e sete, referindo que em dezassete de Abril de dois mil e sete, o Município enviou uma carta ao Encarregado de Educação, de Andreia Sofia, com a comunicação do valor em dívida de 121,44€, relativamente ao pagamento das refeições. O Encarregado de Educação ficou de passar no Município para regularizar a comparticipação das mensalidades pagando em prestações; não se tendo verificado a regularização das mesmas, a dívida foi acumulando.-----

-----O agregado familiar vive com bastantes dificuldades e o rendimento deste agregado não é suficiente para satisfazer as necessidades básicas, sendo a capitação mensal no valor de 87,03€. -----

-----O Encarregado de Educação, de Andreia Sofia, esteve no Atendimento ao Múncipe, no dia vinte e quatro de Julho do corrente ano e apresentou o seu pedido ao Senhor Presidente, para pagamento das refeições, do ano lectivo 2006/2007, no valor de 205,62€. -----

-----**Atendendo ao facto de o rendimento do agregado familiar não ser suficiente para satisfazer as suas necessidades básicas, a Câmara deliberou, por unanimidade, isentar do pagamento das refeições, o Encarregado de Educação, de Andreia Sofia, no valor de 205,62€.** -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

-----**ASSUNTO: PEDIDO DE APOIO PARA RECUPERAÇÃO DE TELHADO - CELESTE LURDES MARTINS (VILA BOA DO MONDEGO)**---

-----Foi presente requerimento em nome da Senhora Celeste Lurdes Martins solicitando apoio para recuperação do telhado da sua residência. ---

-----Foi também presente informação do Gabinete de Acção Social, datada de vinte de Julho de dois mil e sete, dando conhecimento da situação sócio-familiar e habitacional da requerente, para uma melhor análise do assunto.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, remeter este assunto ao Gabinete de Acção Social para recolha de elementos adicionais, visto que, a documentação apresentada suscitou uma dúvida, no que diz respeito à doação de um prédio urbano da requerente.**-----

-----**VI - PEDIDO DE APOIO À EDIÇÃO DO LIVRO "NOTÍCIAS E MEMÓRIAS PAROQUIAIS SETECENTISTAS - CELORICO DA BEIRA" - PALIMAGE EDITORES**-----

-----Foi presente ofício, datado de onze de Julho de dois mil e sete, proveniente da Palimage Editores, referindo que têm em seu poder uma proposta de edição das Memórias Paroquiais do Concelho de Celorico da Beira. Para poder levar a efeito esta publicação, a Palimage Editores necessita de um apoio à edição materializado na compra de 200 exemplares da obra (16x23 cm; cerca de 200 páginas) ao preço unitário de 14,70€ (14,00 + IVA de 5%).-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, dar conhecimento à Palimage Editores que a actual conjuntura financeira da Autarquia, inviabiliza o pedido formulado.**-----

-----**LOTEAMENTO EM NOME DE MANUEL ALEIXO DA CRUZ, SITO NA QUINTA DOS CEDROS – CASAS DE SOEIRO – APROVAÇÃO DA PLANTA SÍNTESE CORRIGIDA**-----

-----Foi presente informação técnica, datada de um de Agosto de dois mil e sete, referindo que o promotor do loteamento em epígrafe apresentou a planta síntese corrigida do mesmo loteamento, após ter efectuado uma

rectificação da escritura de compra e venda referente ao terreno objecto de operação urbanística, passando a área total do terreno de 137.000,019 m² para 100.105,28 m². -----

-----Esta rectificação da área não interferiu nos índices urbanísticos referentes ao loteamento, mantendo-se todos, havendo apenas uma diminuição da área sobrança. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Planta Síntese, com os valores corrigidos.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.* -----

-----**CORTE DA CIRCULAÇÃO DO TRÂNSITO – ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA, CULTURAL E DE MELHORAMENTOS DE CASAS DE SOEIRO**-----

-----Foi presente informação interna do GTM n.º CN 381/2007, datada de vinte e sete de Julho de dois mil e sete, referindo que analisada a exposição feita pela Associação Desportiva, Cultural e de Melhoramentos de Casas do Soeiro, onde pretendem cortar a circulação do trânsito no Largo da Junta de Freguesia, nos dias 17, 18 e 19 de Agosto, entre as 17:30h e as 02:00h, informa que não vê qualquer inconveniente na interrupção de circulação automóvel, desde que seja sempre salvaguardada a possibilidade de circulação automóvel dos residentes bem como a circulação dos veículos prioritários, e deverá ser colocada a sinalização conforme a planta. -----

-----Caso venha a ser autorizada a interrupção da circulação automóvel, deverão os respectivos serviços administrativos desta autarquia informar desse facto à GNR, Bombeiros Voluntários, bem como à população em geral através de editais/avisos. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a interrupção da circulação automóvel no Largo da Junta de Freguesia, nos dias 17, 18 e 19 de Agosto, entre as 17:30h e as 02:00h, desde que seja sempre**

salvaguardada a possibilidade de circulação automóvel dos residentes, bem como, a circulação dos veículos prioritários, devendo os respectivos serviços administrativos desta autarquia informar desse facto à GNR, Bombeiros Voluntários, bem como, à população em geral através de editais/avisos. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

-----CERTIDÃO DE DISPENSA DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO -----

-----Requerente: André Pedroso dos Santos -----

-----Foi presente requerimento n.º 730, datado de vinte e três de Julho de dois mil e sete, em nome de André Pedroso dos Santos, pretendendo que lhe seja emitida uma certidão de dispensa de licença de utilização, para um edifício, sito no Bairro de S. Miguel, freguesia de Prados, inscrito sob o artigo matricial número quinhentos e três, por o mesmo ter sido construído antes de mil novecentos e oitenta e um e não ser exigida licença de habitação, pelo facto de ter sido construído antes da data da aprovação do Regulamento das Edificações Urbanas, de acordo com o parágrafo único do art.º 1º do RGEU, o qual só se aplicou a este local por deliberação municipal de vinte e sete de Março de mil novecentos e oitenta e um. -----

-----De acordo com o parecer dos Serviços Técnicos, o Fiscal Municipal deslocou-se ao local verificando que o mesmo terá sido construído antes de mil novecentos e oitenta e um. No entanto na certidão de teor emitida pelos Serviços de Finanças de Celorico da Beira, descreve que a edificação apenas foi inscrita na matriz em dois mil, o que não significa que o mesmo não tenha sido efectivamente construído antes de mil novecentos e oitenta e um. -----

-----Sendo que a informação do Fiscal Municipal refere que o prédio a que o requerente se refere terá sido construído antes de mil novecentos e oitenta e um, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a petição do requerente. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

-----**BEIRA RURAL, LDA. – FACTURAS DE ÁGUAS EM ATRASO**-----

-----Foi presente informação da Secção de Águas e Saneamento, datada de vinte e três de Julho do corrente ano, informando que a Beira Rural, L.da tem diversas facturas de água em atraso, cujo valor total é de 1.534,22€, no qual deverá ser acrescido os juros, a calcular pela Tesouraria.-----

-----Atendendo ao elevado valor em atraso, vem a empresa requerer o pagamento do referido valor em 24 prestações. De acordo com o art.º 62.º do Regulamento Municipal de Abastecimento de Água do Concelho de Celorico da Beira, é possível o pagamento da factura no máximo em 12 prestações, acrescidas dos juros legais, quando o rendimento per capita do agregado for inferior ao salário mínimo nacional. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, que a empresa Beira Rural, L.da. apresente o balanço da entidade relativo ao ano de 2006, para análise e posteriormente ser presente a reunião.** -----

-----**REGULAMENTO DE FUNCIONAMENTO DO CONSELHO DE COORDENAÇÃO DA AVALIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA**-----

-----Foi presente Regulamento de Funcionamento do Conselho de Coordenação da Avaliação da Câmara Municipal de Celorico da Beira, que se apensa a esta acta (**anexo VI**), que define a composição, as competências e o funcionamento do CCA, em cumprimento do disposto no n.º 5 do art.º 13º do Decreto Regulamentar n.º 19-A/2004, de 14 de Maio. ---

-----O presente Regulamento tem como objectivo adaptar o modelo de avaliação do desempenho da Administração Pública, SIADAP, estabelecido na Lei n.º 10/2004, de 22 de Março, e regulamentado no Decreto Regulamentar n.º 19-A/2004, de 14 de Maio, e Decreto Regulamentar 6/2006, de 20 de Junho. -----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento de Funcionamento do Conselho de Coordenação da Avaliação da Câmara Municipal de Celorico da Beira.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**PROCESSO DE CONTRA ORDENAÇÃO N.º 18207**-----

-----Foi presente requerimento, em nome de Transportes Rodo Celoricense, Transporte Nacional de Mercadorias Unipessoal, Lda., datado de trinta e um de Julho do corrente ano, requerendo no âmbito do processo acima referido o pagamento do montante de 1250€, em quatro prestações sucessivas.-----

-----**A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente.**-----

-----*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*-----

-----**MAPA DE OBRAS PARTICULARES**-----

-----A Câmara tomou conhecimento do mapa número nove, de dois mil e sete, elaborado pela Secção de Obras Particulares, contendo a relação, dos despachos, que recaíram sobre as obras de edificação, anexo à presente acta, ficando dela a fazer parte integrante (**anexo VII**).-----

-----**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DO EDIFÍCIO DO CENTRO COORDENADOR DE TRANSPORTES, SITO EM CELORICO DA BEIRA**-----

-----Foi presente requerimento, em nome da Empresa Municipal Celoricense, E.M., requerendo a aprovação do regime de propriedade horizontal, da Central de Camionagem, sita em Quinta dos Cedros, freguesia de S. Pedro, concelho de Celorico da Beira.-----

-----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o regime de propriedade horizontal, da Central de Camionagem, sita em Quinta dos Cedros, freguesia de S. Pedro, concelho de Celorico da Beira. -----

-----A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

-----**ENCERRAMENTO**-----

-----Eram dezassete horas e quarenta minutos e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada, pelo Senhor Presidente e por mim, Dina Maria da Silva, que a secretariei.-----