

Lotes	Nº de lugares de estacionamento privados afetos a cada lote	
	Veículos ligeiros	Veículos pesados
Lote 1	—	—
Lote 2	45	7
Lote 3	28	4
Lote 4	28	4
Lote 5	32	5
Lote 6	32	5
Lote 7	—	—
Lote 8	91	14
Lote 9	92	14
Lote 10	93	14
Lote 11	71	11
Total	612	78

Nº de lugares de estacionamento público previstos na operação de loteamento	
Veículos ligeiros	Veículos pesados
Total	134
Nº total de lugares de estacionamento (públicos + privados)	
Total	646

LEGENDA	
—	Limite da Área Total do Terreno
—	Limite da Área de Intervenção
—	Área de Espaços Verdes e de Utilização Colectiva
—	Área de Equipamentos de Utilização Colectiva
—	Área de Estacionamento
—	Área de Passeios
—	Área de Arrumamentos
—	Área de REN

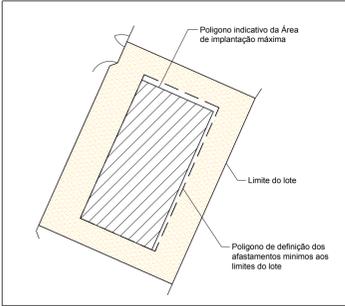
Área Total do Terreno:	551.265,00m <sup>2</sup>
Área Total de Intervenção:	133.185,65m <sup>2</sup>
Área Sobrante:	418.079,35m <sup>2</sup>
Área instalação PT:	39,94m <sup>2</sup>
Área de REN:	17010,94m <sup>2</sup>
Área Total dos Lotes:	74.155,12m <sup>2</sup>
Área Total Máx. de Implantação:	25.586,30m <sup>2</sup>
Área Total Máx. de Construção:	38.379,43m <sup>2</sup>

Área de Espaços Verdes e de Utilização Colectiva:	18.941,40m <sup>2</sup>
Área de Equipamento de Utilização Colectiva:	10.189,39m <sup>2</sup>
Área Total de Estacionamento. Públicos de Veículos Ligeiros:	1.797,04m <sup>2</sup>
Área Total de Estacionamento. Públicos de Veículos Pesados:	914,28m <sup>2</sup>
Área Total de Passeios:	5.943,53m <sup>2</sup>
Área Total de Faixas de Rodagem:	14.423,34m <sup>2</sup>

Número de Lugares de Estacionamento. de Veículos Ligeiros:		Públicos	
Total	134		134
Número de Lugares de Estacionamento. de Veículos Pesados:		Públicos	
Total	18		18

**Quadro Sinóptico**  
**Quadro de indicadores de ocupação (PMOT aplicável: Plano de Urbanização de Celorico da Beira)**

LOTE	ÁREA DO LOTE	UTILIZAÇÃO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA m <sup>2</sup>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA m <sup>2</sup>	NÚMERO DE EDIFÍCIOS	NÚMERO DE PISOS MÁXIMO ACIMA E ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		Hf (1) (máxima) m	AFASTAMENTOS LATERAIS m	AFASTAMENTOS À RUA DE ACESSO m	AFASTAMENTOS POSTERIOR m
						ACIMA	ABAIXO				
1	3.237,75	Equipamentos de utilização colectiva	—	—	—	—	—	—	8	12	10
2	5.666,84	Armazenamento	2.266,74	3.400,10	1	2	0	6,5	8	12	10
3	3.480,00	Indústria / Armaz.	1.392,00	2.088,00	1	2	0	6,5	8	12	10
4	3.482,00	Indústria / Armaz.	1.392,80	2.089,20	1	2	0	6,5	8	12	10
5	4.009,65	Indústria / Armaz.	1.603,86	2.405,79	1	2	0	6,5	8	12	10
6	4.003,00	Indústria / Armaz.	1.601,20	2.401,80	1	2	0	6,5	8	12	10
7	6.951,64	Equipamentos de utilização colectiva	—	—	—	—	—	—	8	12	10
8	11.388,16	Indústria / Armaz.	4.555,26	6.832,90	1	2	0	6,5	8	12	10
9	11.470,02	Indústria / Armaz.	4.588,01	6.882,01	1	2	0	6,5	8	12	10
10	11.613,24	Indústria / Armaz.	4.645,30	6.967,94	1	2	0	6,5	8	12	10
11	8.852,82	Indústria / Armaz.	3.541,13	5.311,69	1	2	0	6,5	8	12	10
<b>TOTAIS</b>	<b>74.155,12</b>		<b>25.586,30</b>	<b>38.379,43</b>							



(1) Hf - altura de fachada - Este valor poderá ser alterado, desde que devidamente justificado pelo desenvolvimento da atividade industrial

CÂMARA MUNICIPAL DE CELORICO DA BEIRA  
 DEPARTAMENTO TÉCNICO  
 LOTEAMENTO DO PARQUE INDUSTRIAL - A25  
 LOCAL: CELORICO DA BEIRA  
 PROJECTO: Proposta  
 DENOMINAÇÃO: PLANTA DE SÍNTESE  
 DATA: 29 de Março de 2019  
 ESCALA: 1 / 1000  
**A. 3**